



Banco Improsa, S.A.
(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)
Estados Financieros Intermedios (no dictaminados)
Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y al 30 de junio de 2024

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024, 2023 Y 30 DE JUNIO DE 2024**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
ACTIVOS				
Disponibilidades	2.2c, 3.1	¢ 36,731,207,382 ¢	¢ 33,776,536,665 ¢	¢ 35,815,700,323
Efectivo		723,586,640	710,938,401	748,004,834
Banco Central de Costa Rica		30,477,188,758	26,494,807,603	29,108,784,091
Entidades financieras del país		521,862,397	1,404,159,840	699,699,456
Entidades financieras del exterior		371,604,509	676,632,074	540,010,596
Documentos de cobro inmediato		40,843,146	131,537,729	266,103,663
Disponibilidades restringidas		4,596,121,932	4,358,461,018	4,453,097,683
Inversiones en instrumentos financieros	3.2	47,531,167,440	52,655,095,254	53,826,410,217
Al valor razonable con cambios en resultados	2.2e	1,639,189,095	1,297,277,000	3,373,552,625
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2.2e	29,116,711,926	17,679,895,747	33,630,289,256
Al costo amortizado		16,220,513,604	33,167,051,864	16,322,418,987
Instrumentos financieros derivados	2.2f	70,988,815	-	-
Productos por cobrar		483,764,000	510,870,643	500,149,349
Cartera de créditos	2.2h, 3.3	203,301,936,405	212,636,930,606	213,942,271,132
Créditos vigentes		183,362,402,693	191,126,446,766	187,519,131,598
Créditos vencidos		18,646,245,578	19,795,941,293	24,822,499,441
Créditos en cobro judicial		2,260,435,972	2,340,932,453	1,973,472,669
Costos directos incrementales asociados a créditos		509,666,654	600,213,637	542,457,995
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(386,385,755)	(593,221,088)	(625,030,388)
Productos por cobrar		2,289,582,365	3,237,946,227	3,103,071,573
(Estimación por deterioro)	2.2j	(3,380,011,102)	(3,871,328,682)	(3,393,331,756)
Cuentas y comisiones por cobrar	2.2h, 3.6	2,858,232,943	1,645,638,936	2,940,972,549
Comisiones por cobrar		46,142,698	8,447,735	26,567,391
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	3.35	1,307,810	2,583,307	5,278,386
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	3.34	1,007,888,665	16,913,937	1,007,888,665
Otras cuentas por cobrar		1,836,233,900	1,814,588,085	1,944,461,820
(Estimación por deterioro)	2.2j	(33,340,130)	(196,894,128)	(43,223,713)
Bienes mantenidos para la venta	2.2k, 3.7	8,273,578,670	7,056,742,061	7,926,165,991
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		13,318,204,984	14,280,474,554	13,610,210,472
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(5,044,626,314)	(7,223,732,493)	(5,684,044,481)

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024, 2023 Y 30 DE JUNIO DE 2024
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)**

	Notas	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Participación en el capital de otras empresas (neto)	2.21	¢ 18,352,242	¢ 18,352,242	¢ 18,352,242
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	2.2m, 3.8	7,908,109,880	7,927,803,686	8,006,826,859
Otros activos	2.2n, 3.9	11,462,570,442	10,074,628,414	11,159,317,208
Cargos diferidos		80,692,291	149,760,796	90,063,580
Activos intangibles	2.2n	413,307,248	644,558,284	475,579,683
Otros activos		10,968,570,903	9,280,309,334	10,593,673,945
TOTAL DE ACTIVOS	¢	¢ 318,085,155,404	¢ 325,791,727,864	¢ 333,636,016,521
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	3.10	¢ 171,009,174,918	¢ 162,586,677,485	¢ 179,716,427,161
A la vista		44,531,355,301	45,385,233,517	41,215,115,858
A plazo		124,533,129,885	115,456,449,072	136,835,705,054
Cargos financieros por pagar		1,944,689,732	1,744,994,896	1,665,606,249
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	3.11.1	6,854,738,859	15,447,318,495	7,063,653,353
A plazo		6,677,560,910	15,182,296,005	6,894,807,186
Cargos financieros por pagar		177,177,949	265,022,490	168,846,167
Obligaciones con entidades	3.11.2	84,366,393,357	95,563,772,493	90,513,529,630
A la vista		2,024,934,165	1,497,477,623	5,527,233,838
A plazo		46,512,332,793	47,893,961,459	43,645,452,380
Otras obligaciones con entidades		35,354,146,530	45,526,865,109	40,428,603,454
Cargos financieros por pagar		474,979,869	645,468,302	912,239,958
Cuentas por pagar y provisiones	3.12	3,591,048,158	3,506,917,031	3,910,893,115
Provisiones		677,132,327	1,249,051,972	577,159,858
Impuesto sobre la renta diferido	3.33	912,101,960	889,405,592	878,658,211
Otras cuentas por pagar		2,001,813,871	1,368,459,467	2,455,075,046
Otros pasivos		422,571,348	477,923,463	1,239,099,372
Ingresos diferidos		232,571,774	229,350,889	242,627,991
Otros pasivos		189,999,574	248,572,574	996,471,381
Obligaciones subordinadas	3.13	2,623,825,565	2,722,280,631	2,725,514,729
Préstamos subordinados		2,614,350,000	2,711,750,000	2,652,050,000
Cargos financieros por pagar		9,475,565	10,530,631	73,464,729
TOTAL DE PASIVOS	¢	¢ 268,867,752,205	¢ 280,304,889,598	¢ 285,169,117,360

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024, 2023 Y 30 DE JUNIO DE 2024
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)**

	Notas	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
PATRIMONIO				
Capital social	3.14.1	¢ 29,106,716,097	¢ 29,106,716,097	¢ 29,106,716,097
Capital pagado		29,106,716,097	29,106,716,097	29,106,716,097
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		3,097,418,793	2,952,953,717	3,006,949,720
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		2,966,404,691	2,966,404,691	2,966,404,691
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		131,014,102	(13,450,974)	40,545,029
Reservas	2.2s, 3.14.2	5,298,623,793	5,114,646,488	5,298,623,793
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3.14.3	9,398,813,803	9,880,335,884	9,398,813,803
Resultado del periodo		2,315,830,713	(1,567,813,920)	1,655,795,748
TOTAL DEL PATRIMONIO		49,217,403,199	45,486,838,266	48,466,899,161
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢ 318,085,155,404	¢ 325,791,727,864	¢ 333,636,016,521
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	4.1	¢ 11,752,999,167	¢ 8,151,721,105	¢ 8,692,946,738
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2.2z, 4.2	5,416,497,208,452	5,262,120,100,473	5,495,839,743,892
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2.2z, 4.2	2,296,035,178	2,707,950,036	2,328,395,961
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	2.2z, 4.2	5,414,201,173,274	5,259,412,150,437	5,493,511,347,931

(Concluye)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024, 2023 Y 30 DE JUNIO DE 2024 (Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	4.3	¢ 1,258,862,206,612	¢ 1,062,609,182,299	¢ 1,210,362,436,879
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,252,086,747,206	1,053,618,645,663	1,205,949,628,157
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		1,823,103,689	5,883,845,798	2,452,776,678
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		4,952,355,717	3,106,690,838	1,960,032,044

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Félix Alpízar Lobo
Gerente General

Leonardo Umaña Ureña
Contador General

Sara Trigueros Muñoz
Auditora Interna

Céd. 3-101-079006
Banco Improsa S.A.
Asociado: Banco Improsa S.A.
Programa Profesional: 1202
Contador: OSWALDO UREÑA
LEONARDO
Estado de Situación Financiera
Diciembre 30 de 2024



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: khny7EeD
<https://timbres.contador.co.cr>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos financieros	2.2x		
Por disponibilidades	¢	111,711,961	¢ 124,458,712
Por inversiones en instrumentos financieros	3.15	1,642,057,549	1,538,646,010
Por cartera de créditos	3.16	15,169,487,925	16,732,860,026
Por arrendamientos financieros	3.16	1,311,140,050	1,626,259,347
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3.17	218,203,408	103,050,120
Por ganancia en instrumentos derivados	3.18	70,988,816	-
Por otros ingresos financieros	3.19	322,566,800	295,057,974
Total de ingresos financieros		18,846,156,509	20,420,332,189
Gastos financieros	2.2x		
Por obligaciones con el público	3.20	6,443,668,608	5,560,918,182
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		82,433,874	65,070,066
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	3.21	3,589,472,041	4,624,827,323
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		187,146,663	380,675,939
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	3.22	967,313,887	4,115,694,837
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		23,494,142	128,828,966
Por otros gastos financieros		318,032,390	454,359,432
Total de gastos financieros		11,611,561,605	15,330,374,745
Por estimación de deterioro de activos	3.23	1,760,384,712	1,238,814,438
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	3.24	596,563,507	1,028,852,564
RESULTADO FINANCIERO		6,070,773,699	4,879,995,570
Otros ingresos de operación	2.2y		
Por comisiones por servicios	3.25	2,101,082,521	2,451,804,186
Por bienes mantenidos para la venta	3.26	1,131,119,796	279,322,822
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		17,452,174	-
Por cambio y arbitraje de divisas	3.27	1,935,164,571	3,902,681,401
Por otros ingresos con partes relacionadas	3.35	504,007,562	688,335,746
Por otros ingresos operativos	3.28	2,939,485,242	3,698,238,198
Total otros ingresos de operación		8,628,311,866	11,020,382,353

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023
Otros gastos de operación	2.2y		
Por comisiones por servicios	3.29	¢ 666,500,762	¢ 696,014,224
Por bienes mantenidos para la venta	3.30	503,994,762	2,493,262,897
Por cambio y arbitraje de divisas		1,200,408,179	2,967,253,612
Por otros gastos con partes relacionadas	3.35	140,882,341	194,837,150
Por otros gastos operativos	3.31	2,644,704,725	4,006,731,262
Total otros gastos de operación		5,156,490,769	10,358,099,145
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		9,542,594,796	5,542,278,778
Gastos administrativos	2.2y		
Por gastos de personal	3.32	5,073,790,502	4,783,997,710
Por otros gastos de administración	3.32	1,791,955,660	2,161,002,786
Total gastos administrativos		6,865,746,162	6,945,000,496
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2,676,848,634	(1,402,721,718)
Impuesto sobre la renta	3.34	60,000,000	182,064,009
Disminución de impuesto sobre la renta	3.6	16,801,815	16,971,807
Participaciones sobre la utilidad	3.33	133,842,431	-
RESULTADO DEL PERIODO		¢ 2,499,808,018	¢ (1,567,813,920)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		107,407,002	59,446,964
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		¢ 107,407,002	¢ 59,446,964
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ 2,607,215,020	¢ (1,508,366,956)

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Félix Alpízar Lobo
Gerente GeneralLeonardo Umaña Ureña
Contador GeneralSara Trigueros Muñoz
Auditora InternaCed. 3-181-07008
Banco Improsa S.A.
Calle 10 de Octubre 100
San José, Costa Rica
10000000
2024-09-30

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: <https://timbre.comcastor.co.cr>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**POR LOS NUEVES MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	Capital Social		Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
		Ordinario	Preferente				
Saldo al 01 de enero de 2023		¢ 22,168,968,597	¢ 6,937,747,500	¢ 2,893,506,753	¢ 5,010,322,313	¢ 10,351,723,462	¢ 47,362,268,625
Acciones preferentes						(367,063,403)	(367,063,403)
Resultado del período						(1,567,813,920)	(1,567,813,920)
Reservas legales y otras reservas estatutarias	3.14.2				104,324,175	(104,324,175)	-
Saldo al 30 de setiembre de 2023		<u>22,168,968,597</u>	<u>6,937,747,500</u>	<u>2,893,506,753</u>	<u>5,114,646,488</u>	<u>8,312,521,964</u>	<u>45,427,391,302</u>
Otros resultados integrales al 30 de setiembre de 2023							
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral , neto impuesto sobre renta	3.2			59,446,964			59,446,964
Saldo al 30 de setiembre de 2023		<u>¢ 22,168,968,597</u>	<u>¢ 6,937,747,500</u>	<u>¢ 2,952,953,717</u>	<u>¢ 5,114,646,488</u>	<u>¢ 8,312,521,964</u>	<u>¢ 45,486,838,266</u>

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	Capital Social		Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
		Ordinario	Preferente				
Saldo al 01 de enero de 2024		¢ 22,168,968,597	¢ 6,937,747,500	¢ 2,990,011,791	¢ 5,114,646,488	¢ 9,398,813,803	¢ 46,610,188,179
<u>Dividendos en efectivo sobre:</u>							
Resultado del período						2,499,808,018	2,499,808,018
Reservas legales y otras reservas estatutarias	3.14.2				183,977,305	(183,977,305)	-
Saldo al 30 de setiembre de 2024		22,168,968,597	6,937,747,500	2,990,011,791	5,298,623,793	11,714,644,516	49,109,996,197
Otros resultados integrales al 30 de setiembre de 2024							
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral , neto impuesto sobre renta	3.2			107,407,002			107,407,002
Saldo al 30 de setiembre de 2024		¢ 22,168,968,597	¢ 6,937,747,500	¢ 3,097,418,793	¢ 5,298,623,793	¢ 11,714,644,516	¢ 49,217,403,199

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Félix Alpízar Lobo
Gerente General

Leonardo Umaña Ureña
Contador General

Sara Trigueros Muñoz
Auditora Interna

Céd. 3-101-079006
Banco Improsa S.A.
Av. Juan Pablo II, 1000
San José, Costa Rica
Código de Comercio: 300000000
Código de Registro de Comercio: 300000000
Rég. en el M. R. C. No. 300000000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: <https://timbre.comcastor.com>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	¢	2,499,808,018	¢ (1,567,813,920)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		(7,325,357)	8,026,914,979
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	3.3	1,368,074,095	124,008,057
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		331,090,492	5,567,571,343
Pérdida o (ganancia) por venta de bienes realizables	3.7	(964,730,555)	1,943,238,892
Estimaciones por otros activos	3.6	(173,258,581)	116,498,331
Depreciaciones y amortizaciones	3.8, 3.9	(628,500,808)	93,534,347
Gasto por impuesto de renta	3.34	60,000,000	182,064,009
Flujos de efectivo por actividades de operación (aumento) o disminución		10,212,277,273	11,621,021,396
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en Resultados		3,307,437,816	327,987,166
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		107,407,002	59,446,964
		(70,988,815)	-
Créditos y avances de efectivo		3,859,350,648	13,499,176,296
Bienes realizables		3,645,677,399	943,481,646
Productos por cobrar		763,423,806	508,614,573
Otros activos		(1,340,030,583)	(3,263,754,308)
Impuesto sobre la renta	3.34	(60,000,000)	(453,930,941)
Variación en los pasivos aumento, o (disminución)		(6,359,572,819)	(23,873,660,603)
Obligaciones con el público		(770,103,114)	(20,011,998,699)
Otras cuentas por pagar y provisiones		967,387,071	(328,282,259)
Productos por pagar		(534,383,113)	(686,055,349)
Otros pasivos		(6,022,473,663)	(2,847,324,296)
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación		6,345,187,115	(5,793,538,148)

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	30/09/2024	30/09/2023
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de inversión:			
(Aumento) o disminución en depósitos y valores (Instrumentos financieros al costo amortizado)		13,582,370,860	5,111,515,717
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	3.8	(175,206,716)	(204,220,789)
Adquisición de intangibles	3.9	(133,716,942)	-
Venta de propiedades, mobiliario y equipo	3.8	4,307,631	-
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de inversión		13,277,754,833	4,907,294,928
Flujos netos de efectivo (usados) en actividades de financiamiento:			
Obligaciones Financieras		(4,324,738,407)	(15,093,100,127)
Pago de dividendos acciones preferentes	3.14.3	- ¢	(367,063,403)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		(4,324,738,407)	(15,460,163,530)
Aumento o (disminución) neto en efectivo y equivalentes		15,298,203,541	(16,346,406,750)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		41,912,791,043	61,018,746,242
Efectivo y equivalentes al final del periodo	3.1	¢ <u>57,210,994,584</u>	¢ <u>44,672,339,492</u>
Transacciones que no afectan el efectivo:			
Bienes realizables recibidos	¢	4,361,051,256	¢ 3,830,278,528
Utilidad o (Pérdida) por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢	107,407,002	¢ 59,446,964

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Félix Alpízar Lobo
Gerente General

Leonardo Umaña Ureña
Contador General

Sara Trigueros Muñoz
Auditora Interna



BANCO IMPROSA, S.A.

(Pertenece en un 99,95% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banco Improsa, S.A. (en adelante “el Banco”), se constituyó como sociedad anónima bancaria el 26 de junio de 1995, y tiene como objeto realizar toda clase de operaciones bancarias permitidas a los bancos privados de conformidad con las Leyes de la República de Costa Rica. El Banco está domiciliado en San José, Costa Rica. Al 30 de setiembre de 2024, posee nueve sucursales y un total de 327 empleados. Banco Improsa, S.A. brinda el servicio de cajeros automáticos por medio de la red de cajeros automáticos ATH. Su dirección electrónica es www.grupoimprosa.com.

Desde su constitución el Banco está registrado en el Banco Central de Costa Rica como un banco comercial privado, por lo que está sujeto a la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y es fiscalizado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Además, es supervisado por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Banco Improsa, S.A., es subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A. cuyas operaciones en conjunto están reguladas por lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y en el Reglamento sobre Autorizaciones de Entidades Supervisadas por la SUGEF, y sobre Autorizaciones y Funcionamiento de Grupos y Conglomerados Financieros. Por tanto, el Banco está afecto a las regulaciones y supervisión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NUEVAS Y MODIFICADAS

- a. *Normas Internacionales de Información Financiera Nuevas y Modificadas (“IFRS” o “IAS”) que son Obligatorias para el Año en Curso* - En el año, el Grupo ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2023. Su adopción

no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

- **Enmiendas a la IAS 1 Presentación de los Estados Financieros y Documento de Práctica 2 Realizando Juicios sobre Materialidad - Revelaciones de Políticas Contables** - El Grupo ha adoptado las enmiendas de la IAS 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en IAS 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”.

La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en IAS 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada.

La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del proceso de cuatro pasos descrito en el Documento de Práctica 2.

- **Enmiendas a la IAS 12 Impuestos a la Utilidad - Impuestos Diferidos a Activos y Pasivos que Surgen de una sola Transacción** - El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal.

Las enmiendas a la IAS 12 establecen que se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de IAS 12.

- **Enmiendas a la IAS 12 Impuestos a la Utilidad - Reforma Fiscal Internacional - Pilar 2** - El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. El IASB enmendó el alcance de la IAS 12 para aclarar que el estándar aplica a impuestos que surgen de leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas para implementar las reglas del modelo Pilar 2 publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (“OCDE”), incluyendo leyes fiscales que implementen impuestos domésticos calificados adicionales mínimos como se describen en dichas reglas.

Las enmiendas introducen una excepción temporal a los requerimientos para impuestos diferidos en IAS 12, para que una entidad no reconozca o revele información sobre impuestos diferidos activos y pasivos relacionados con impuestos que surgen por la aplicación del Pilar 2.

Continuando con las enmiendas, se requiere que el Grupo revele que ha aplicado la excepción y revele en forma separada su gasto o ingreso por impuesto corriente relacionado con la aplicación de Pilar 2.

Enmiendas a IAS 8 Cambios en políticas contables, estimados y errores-Definición de estimación contable.

- **Enmiendas a IAS 8 Cambios en Políticas Contables, Estimados y Errores - Definición de Estimación Contable** - El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 8 por primera vez en este año. Las enmiendas reemplazan la definición de un “cambio en estimación contable” con la definición de “estimación contable”. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros que no están sujetos a una certeza en su medición. La definición de un cambio en estimación contable fue eliminada.

- b. **Normas IFRS Emitidas que aún no son Efectivas** - A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas *[y [en algunos casos] no han sido adoptadas por [organismo relevante].*

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

- I. **Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (Enmiendas)** - Venta o Contribución de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto.

- II. **Enmiendas a IAS 1** - Clasificación de los Pasivos como Corrientes o no Corrientes.
- III. **Enmiendas a IAS 1** - Pasivos no Corrientes con Obligaciones de Hacer y no Hacer (Covenants).
- IV. **Enmiendas a IAS 7** - Acuerdos de Proveedores de Financiamiento.
- V. **Enmiendas a IFRS 16** - Pasivos por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento en vía de Regreso.

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

- I. **Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o Contribución de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto** - Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

- II. **Enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-Circulantes** - Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero del 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de

si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del período de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1° de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la IAS 1. Si una entidad aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas no tendrá impacto en los estados financieros de la Entidad en períodos futuros.

- III. Enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Pasivos no Corrientes con Obligaciones de Hacer y no Hacer (Covenants)** - Las enmiendas especifican que solo los covenants que a una entidad se le requiera cumplir en o antes del final del período de reporte, afectan el derecho de la entidad de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente). Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo un covenants basado en la posición financiera de la entidad a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si la entidad solo tiene que cumplir con un covenants después del período de reporte. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, dicha entidad revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del período de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando la entidad requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que la entidad puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por períodos de reporte anual que comiencen en o después del 1° de enero de 2024. La aplicación anticipada de las enmiendas es permitida. Si una entidad aplica las enmiendas por un período previo, es también requerido que aplique las enmiendas de 2020 también de manera anticipada.

La Administración de la compañía tenedora anticipan que la aplicación de estas enmiendas pueden tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo para períodos futuros.

IV. Enmiendas a IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo e IFRS 7 Estados Financieros : Revelaciones - Acuerdos de Proveedores de Financiamiento -

Las enmiendas adicionan una revelación en IAS 7 estableciendo que, una entidad requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de la efectivo de la entidad. En adición, IFRS 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición de la Entidad a riesgos de concentración y de liquidez.

El término “acuerdos de proveedores de financiamiento” no está definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual a una entidad se le requeriría proveer información.

Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que una entidad revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera de la entidad en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que la entidad aplique las enmiendas. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1° de enero de 2024.

V. Enmiendas a IFRS 16 Arrendamientos - Pasivo por Arrendamiento en una Venta y Arrendamiento en vía de Regreso -

Las enmiendas a IFRS 16 adicionan requerimientos subsecuentes de medición para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso que satisfacen los requerimientos de la IFRS 15 para que sean registrados como una venta. Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine pagos de arrendamiento o pagos de

arrendamiento revisados tales que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario después de la fecha de comienzo del arrendamiento.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relativos a la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requerimientos, un vendedor -arrendatario podría haber reconocido una ganancia en el derecho de uso que retiene, solamente por la remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación a un arrendamiento o cambio en el término de un arrendamiento) aplicando los requerimientos generales en IFRS 16. Esto podría haber ocurrido particularmente en el caso de arrendamientos en vía de regreso que incluyan pagos de arrendamiento que no dependan de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en IFRS 16 y adicionó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición subsecuente de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso con pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso que califica como una venta conforme a IFRS 15, es un pasivo por arrendamiento.

La aplicación anticipada es permitida. Si un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas en forma anticipada se debe revelar este hecho.

Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas retrospectivamente de acuerdo con la IAS 8 para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso en las que entre después de la fecha inicial de aplicación, que es definida como el comienzo del período de reporte anual en el que la entidad aplicó inicialmente la IFRS 16.

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en períodos futuros si dichas transacciones surgen.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables significativas observadas por el Banco están de conformidad con la legislación bancaria vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que serán aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el Reglamento de Información Financiera (RIF).

El detalle de las mismas a continuación:

- a. **Unidad Monetaria** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

La Entidad se rige por el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 30 de setiembre de 2024 fue de ¢522.87, por cada US\$1.00. Mientras que para el 30 de setiembre de 2023 fue de ¢542.35, por cada US\$1.00.

- b. **Valuación de Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera** - Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de venta de referencia fijado por el Banco Central de Costa Rica.
- c. **Disponibilidades** - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.
- d. **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables en una bolsa de valores regulada.
- e. **Instrumentos Financieros** - Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar y obligaciones financieras por pagar. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden al valor razonable.
- **Clasificación** - Estos instrumentos se clasifican en las categorías que se indican, de acuerdo con el modelo de negocio:
 - **Costo Amortizado (CA)** - Son aquellos activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocios con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, las condiciones contractuales de éstos dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo derivados de pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
 - **Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral (VRCORI)** - Son aquellos activos financieros que se conservan con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales y no se descarta la posibilidad de vender el instrumento.

- *Valor Razonable con Cambios Resultados (VRCR)* - Son aquellos activos medidos a valor razonable con cambios en resultados. A entender los siguientes activos:

En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

- **Reconocimiento Instrumentos Financieros** - Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Banco puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otras utilidades integrales. Esta elección se realiza sobre una base de instrumento por instrumento. El banco por ahora no hace uso de esta opción.

En el reconocimiento inicial, el Banco puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCORI a ser medido a VRCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. El Banco por ahora no hace uso de esta opción.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco, se reconocen a la fecha de negociación.

- **Medición en Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor justo, que incluye, excepto para los instrumentos clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

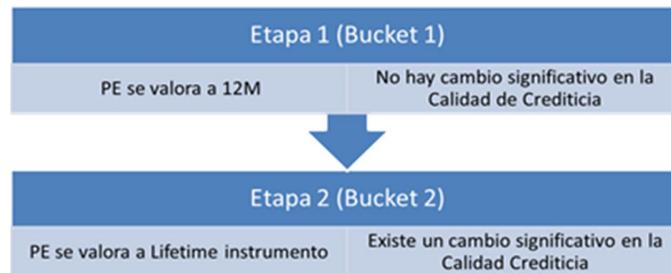
Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos se medirán según su clasificación de acuerdo con el modelo de negocio establecido, sea: al valor razonable con cambios en otro resultado integral, al valor razonable con cambios en resultados o al costo amortizado. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortizan llevándolo al ingreso/gasto financiero a excepción de las inversiones clasificadas al valor razonable con cambios en resultados, ya que cualquier ganancia o pérdida que surja se reconocerá en el resultado del período.

- **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.
- **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada,

en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

- **Deterioro de Valor sobre Inversiones** - El cálculo de la pérdida por deterioro de títulos valores aplica únicamente a los instrumentos clasificados al costo amortizado y a los instrumentos clasificados como Valor Razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI). Aquellos instrumentos clasificados como Valor Razonable con cambios en resultados no requieren un cálculo de pérdida por deterioro de crédito del emisor.

Los instrumentos anteriormente mencionados deben de valorarse según su deterioro de riesgo crediticio en dos etapas (stages/buckets). Aquellos que estén en la Etapa 1 calcularán pérdidas esperadas a 12 meses, mientras los que se ubiquen en la Etapa 2 lo harán a “Lifetime” del instrumento:



Para la determinación de la pérdida esperada por cada instrumento se utilizará la siguiente fórmula:

$$PE = PD * LGD * EAD$$

PE: Pérdida esperada

PD: Probabilidad de incumplimiento según su calificación de riesgo

LGD: % del valor no recuperable al presentarse el default

EAD: Exposición al momento de default.

La probabilidad de default para cada uno de los instrumentos, según la calificación correspondiente, se determinará por la calificación publicada por la calificadora de riesgo S&P Ratings. Estas tablas de probabilidades de default se publican anualmente en abril de cada año.

- **Dar de Baja un Instrumento Financiero** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se retiran cuando se liquidan.

- **Compensación** - Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el estado de situación, siempre que el Banco tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y de forma simultánea proceder al pago del pasivo.
- f. ***Evaluación del Modelo de Negocio*** - El Banco realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:
- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Éstas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
 - Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia del Banco sobre el rendimiento en portafolios;
 - Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
 - La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos del Banco establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.
 - Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.
- g. ***Clasificación de Partidas*** - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.
- h. ***Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar*** - Los préstamos y cuentas por cobrar concedidos se presentan a su costo amortizado.

Los costos directos incrementales en la concesión de crédito y la comisión para la recuperación de dichos costos, se difieren de conformidad con el Acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera y se amortizan conforme el plazo de vencimiento, de cada crédito asociado.

- i. **Créditos Vencidos** - Los créditos vencidos se determinan con base en el criterio de mora legal.
- j. **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad para Cartera de Créditos** - Dicha estimación se calcula según lo establecido en el Acuerdo CONASSI 14-21 “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” y Acuerdo CONASSI 15-16 “Reglamento sobre gestión y evaluación del riesgo de crédito para el sistema de banca para el desarrollo”, siguiendo los criterios del valor ajustado de las garantías, capacidad de pago y comportamiento de pago histórico.

Las variaciones en dicha estimación se registran en el mes que se determinan.

- k. **Bienes Mantenedos para la Venta** - Están constituidos principalmente por los bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos y se registran inicialmente al menor de los siguientes dos costos: de la deuda o del avalúo. Cuando el valor razonable es menor al valor contable, se registra una estimación por deterioro de valor.

El artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional requiere que los bienes y valores transferidos a los bancos, en pago de obligaciones a su favor o adjudicados en remates judiciales, sean vendidos dentro de un plazo máximo de dos años; en caso de que no se vendan en dicho plazo, el Superintendente de la SUGEF queda facultado para ampliar el plazo por periodos iguales a solicitud de los bancos y para disponer la creación de una reserva hasta por 100% del valor del bien. En ese sentido, este artículo señala específicamente que los bienes y valores que fueren transferidos a un banco en pago de obligaciones a su favor, o que le fueren adjudicados en remates judiciales, deberán ser vendidos dentro de un plazo máximo de dos años, contado desde el día de su adquisición. Dicho plazo podrá ser ampliado por el Superintendente General de Entidades Financieras por periodos iguales, a solicitud del banco respectivo. En este caso, la Superintendencia podrá disponer la creación de una reserva hasta por el ciento por ciento (100%) del valor del bien.

Esta disposición de creación de reserva es una facultad y por tanto no es obligatoria, por lo que se puede prescindir contablemente de esta reserva, por lo que solo le aplicará a este tipo de bienes el deterioro que dispone la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8 del acta de la sesión 1836-2023, celebrada el 27 de noviembre del 2023, dispuso en firme, entre otros puntos: Modificar el Artículo 16. NIIF 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas.

- l. **Participación en el capital de otras empresas** - Al 30 de setiembre de 2024 y 2023, el Banco tiene una participación en el capital de la empresa InterClear Central de Valores, S.A., por la suma de €18.352.242, representado por 15.000.000 acciones comunes y nominativas. Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, se miden al costo después de su reconocimiento inicial.

- m. **Propiedades, Mobiliario y Equipo** - Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (50 años para edificaciones, 10 años para mobiliario, equipo y vehículos, y 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta (Nota 3.8).

Cuando se revalúen los bienes inmuebles, la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser actualizada, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

Los gastos de mantenimiento y reparación, así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

- n. **Otros Activos** - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan por el menor plazo entre la vida útil y el plazo vigente del contrato, es calculada por el método de línea recta (Nota 3.9).

Los activos intangibles adquiridos en forma separada o generados internamente son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro.

Los activos intangibles que corresponden al costo de los sistemas de información adquiridos tienen una vida útil finita y consecuentemente se amortizan bajo el método de línea recta asociada al plazo en el que se producirán los beneficios económicos para la entidad.

- o. **Deterioro de Activos** - El Banco realiza una revisión del valor en libros de los activos de uso con el propósito de determinar la existencia de algún indicador de deterioro. En caso de que exista indicio de deterioro se procede a determinar el valor recuperable de los activos. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de los activos excede el monto recuperable mediante las operaciones.
- p. **Provisión para Prestaciones Legales** - Es obligación de las entidades financieras establecer una provisión para responder ante obligaciones patronales por concepto de cesantía.

Un 3,50% de los salarios pagados se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados y un 3% al fondo de capitalización laboral como anticipo al pago de cesantía.

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos,

efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.

- q. **Beneficios a Empleados** - El Banco no tiene planes de aportes o planes de beneficios definidos excepto los requeridos por las leyes laborales.
- r. **Vacaciones** - Se reconoce el pasivo en función del derecho laboral acumulado y no disfrutado a la fecha de los estados financieros.
- s. **Reserva Legal** - Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

De acuerdo con la Ley, las entidades bancarias deben realizar una reserva que se calcula con base en las utilidades del período, la cual está determinada con base en un 10% de la utilidad neta después de impuestos y participaciones.

- t. **Impuesto sobre la Renta** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto que se determina sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la consideración de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance (Nota 3.33).

- u. **Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.
- v. **Uso de Estimaciones** - Al preparar los estados financieros, la administración del Banco ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas por cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo. Todos estos criterios se rigen de acuerdo con los lineamientos de la SUGEF y sus Acuerdos CONASSIF-14-21, CONASSIF 15-16 y CONASSIF 6-18.

- w. **Costo por Intereses** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.
- x. **Reconocimiento de los Ingresos y Gastos** - Se utiliza el método de tasa efectiva para el reconocimiento de los ingresos y gastos relacionados con activos y pasivos financieros.
- **Ingreso y Gastos por Intereses** - Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los intereses sobre préstamos y descuentos vencidos con atrasos mayores a 180 días, se clasifican como préstamos de no reconocimiento de ingresos por intereses y se registran en cuentas de orden para efectos de control.
 - **Ingreso por Comisiones** - Las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se registran sobre la base del devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de los costos directos incrementales de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas en los pagos correspondientes.
 - **Gastos por Comisiones** - Las comisiones canceladas por la emisión de pasivos financieros, se capitalizan y amortizan a lo largo del plazo de los certificados de inversión, lo anterior es así, porque estas comisiones cumplen con todos los requisitos para ser catalogadas como parte de los costos de transacción en que incurre el Banco para la emisión de estos pasivos financieros.
- y. **Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos** - Son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- z. **Operaciones de Fideicomisos** - Los activos administrados en carácter de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos, así como los demás rubros del balance de los fideicomisos, se presentan como parte de las cuentas de orden de los estados financieros del Banco. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.
- aa. **Fianzas, Avals y Garantías** - Representan cuentas contingentes que se registran en cuentas de orden y se estiman según el acuerdo CONASSIF 14-21.
- bb. **Materialidad y Errores Contables** - La Entidad, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos. La Entidad debe revelar en los estados financieros las omisiones o inexactitudes materiales, y las políticas contables relacionadas.

cc. **Activos por Derecho de uso y Obligaciones por Derecho de uso y NIF 16 Arrendamientos** - El Banco ha aplicado la NIIF 16 a partir del 1° de enero de 2020, por lo que, al inicio de un contrato, el Banco evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el Banco evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Banco tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Banco tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Banco tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - El Banco tiene el derecho de operar el activo; o
 - El Banco diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Como arrendatario, el Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Banco.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Banco del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor

residual, o si el Banco cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a Corto Plazo y Arrendamientos de Activos de Bajo Valor - El Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Banco reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- dd. ***Valor Razonable / Activos Financieros y Pasivos Financieros Relacionados con Riesgos de Mercado o Riesgo de Crédito de la Contraparte (NIIF13)*** - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la Entidad.
- ee. ***Instrumentos Financieros, Transferencia de Activos*** - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.
- ff. ***Combinaciones de Negocio*** - La combinación que involucre a entidades o negocios bajo control común o que la adquirida sea una subsidiaria de una entidad de inversión, debe efectuarse mediante la integración de sus activos y pasivos medidos al valor en libros utilizando políticas contables uniformes, por lo que previamente se realizarán ajustes de los estados financieros de la adquirida a fin de conseguir que las políticas contables se correspondan con las empleadas por la Entidad adquirente.
- gg. ***Adopción de Normas Contables (NIIF)*** - En setiembre del 2018, mediante las Sesiones 1442-2018 y 1443-2018 del CONASSIF, se aprobó el Acuerdo CONASSIF 6-18, Reglamento de Información Financiera, en el cual se establece que la aplicación de las NIIF y sus interpretaciones con sus textos más recientes, son de aplicación obligatoria, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros.
- hh. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - Constituye norma vinculante y de aplicación obligatoria para todas las entidades supervisadas, por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE. Para el registro de las transacciones económicas debe observarse el “Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros”, definido en las Normas Internacionales de información Financiera.

En el plan de cuentas también se han previsto operaciones que podrían darse en el futuro, aunque no se encuentren desarrolladas en el mercado financiero costarricense, ni se hayan emitido normas específicas que faculten o regulen su realización.

Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) rigen a partir del 1° de enero de 2020.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 DISPONIBILIDADES

El detalle de las disponibilidades es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Efectivo en cajas y bóvedas	¢	723,586,640	¢ 710,938,401	¢ 748,004,834
A la vista en el Banco Central de Costa Rica	3.4	30,477,188,758	26,494,807,603	29,108,784,091
A la vista en entidades financieras del país		521,862,397	1,404,159,840	699,699,456
A la vista en entidades financieras del exterior		371,604,509	676,632,074	540,010,596
Documentos de cobro inmediato		40,843,146	131,537,729	266,103,663
Disponibilidades restringidas	3.4	<u>4,596,121,932</u>	<u>4,358,461,018</u>	<u>4,453,097,683</u>
Total	¢	<u>36,731,207,382</u>	¢ <u>33,776,536,665</u>	¢ <u>35,815,700,323</u>

El detalle de las disponibilidades restringidas, es el siguiente:

		30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024
Garantía Instrumentos Derivados	¢	146,729,954	¢ -	¢ -
Fondo de Garantía por la BNV		26,143,500	27,117,500	26,520,500
Fondo de Garantía por Depósitos Ley 9816		<u>4,423,248,478</u>	<u>4,331,343,518</u>	<u>4,426,577,183</u>
Total	¢	<u>4,596,121,932</u>	¢ <u>4,358,461,018</u>	¢ <u>4,453,097,683</u>

Sobre el Fondo de Garantía de Depósitos (Ley 9816) es importante mencionar que su fin es garantizar, hasta cierto límite, los depósitos que las personas físicas y jurídicas mantengan en las entidades contribuyentes. Una porción equivalente al 2% del total de los pasivos sujetos a encaje, de los recursos del encaje mínimo legal, serán considerados como garantía para el fondo y se utilizarán para cubrir los depósitos garantizados o apoyar el proceso de resolución cuando los demás recursos del respectivo compartimento del fondo sean insuficientes para ello y hasta por el monto del faltante (reclasificación contable del encaje al fondo de garantía de depósitos, de conformidad con lo establecido en el Transitorio V del Reglamento de Gestión del Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) y de Otros Fondos de Garantía (OFG)). Los recursos del fondo ofrecerán cobertura a todos los depósitos o ahorros, a la vista o a plazo fijo, que mantengan en las entidades contribuyentes las personas físicas y jurídicas. El monto máximo garantizado será ¢6.000.000 por persona y por entidad, con independencia de la moneda en que tales ahorros hayan sido constituidos.

La contribución de cada entidad contribuyente se compone de dos factores: uno fijo (CF), correspondiente al monto equivalente al 0,10% de los depósitos garantizados de la entidad y otra variable, que será un porcentaje adicional por riesgo (CAR), cuyo monto se encuentra comprendido entre 0,01% y un máximo del 0,05% de los depósitos garantizados de la entidad. La suma de la CF y la CAR, no puede superar el 0,15% de los depósitos garantizados por cada entidad, al cierre de cada período anual. La contribución es anual, pero las entidades contribuyentes deben realizar el pago de forma trimestral, dentro los diez días hábiles posteriores al final de cada trimestre de cobro.

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, con el propósito de la presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo se integra de la siguiente manera:

	30/06/2024	30/06/2023	31/03/2024
Disponibilidades	¢ 36,731,207,382	¢ 33,776,536,665	¢ 35,815,700,323
Posición de las inversiones en valores y depósitos altamente líquidos	20,479,787,202	10,895,802,827	26,936,322,399
Total	¢ <u>57,210,994,584</u>	¢ <u>44,672,339,492</u>	¢ <u>62,752,022,722</u>

3.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, el detalle de las inversiones en instrumentos financieros se presenta como sigue:

Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	Tasa de interés	30/09/2024	Tasa de interés	30/09/2023
Denominados en dólares				
Fondo de inversión en entidades financieras privadas	-	1,639,189,095	-	1,297,277,000
Subtotal emisores del país denominados en dólares		<u>₡ 1,639,189,095</u>		<u>₡ 1,297,277,000</u>
Total Al Valor Razonable con Cambios en Resultados:		<u>₡ 1,639,189,095</u>		<u>₡ 1,297,277,000</u>
Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	Tasa de interés	30/09/2024	Tasa de interés	30/09/2023
Denominados en colones:				
Bonos del Gobierno de Costa Rica y Ministerio de Hacienda	De 9.20% a 11.20% ¢	2,675,925,095	De 10.00% a 11.20% ¢	1,047,985,030
Inversiones MIL	De 3.60% a 4.88% ¢	4,385,000,000	De 6.49% a 7.00% ¢	2,200,000,000
Inversiones en Banco BCT -restringidas			De 7.3529% a 9.7059	6,751,000
Subtotal denominados en colones		<u>₡ 7,060,925,095</u>		<u>₡ 3,254,736,030</u>

(continúa)

Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	Tasa de interés	30/09/2024	Tasa de interés	30/09/2023
Denominados en dólares estadounidenses				
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	De 4.375% a 10%	¢ 5,308,439,634	10.00%	¢ 2,055,191,366
Inversiones en ICE	7.61%	20,003,640		-
Inversiones MIL	De 3% a 4.75%	3,137,220,000		-
Bonos del Gobierno de Costa Rica -restringidos	De 4.375% a 7%	1,791,856,536	10.00%	855,641,929
Inversiones en Banco Nacional -restringidas			3.96%	5,423,500
Inversiones en ICE-Restringidos	7.61%	7,896,174		-
Inversiones en Banco Davivienda -restringidas	5.29%	124,717,044	4.41%	121,326,407
Bonos Soberanos Gobierno Exterior Restringidos	De 0.75% a 4.625%	6,712,454,971	De 0.00% a 4.38%	5,794,950,092
Bonos Soberanos Gobierno Exterior	De 0% a 4.25%	4,953,198,832	0.00%	5,592,626,424
Subtotal denominados en dólares estadounidenses		¢ 22,055,786,831		¢ 14,425,159,717
Total Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral		¢ 29,116,711,926		¢ 17,679,895,747

(continúa)

Al Costo Amortizado	Tasa de interés	30/09/2024	Tasa de interés	30/09/2023
Denominados en colones:				
Bonos en el Banco Central de Costa Rica	6.47%	¢ 507,100,888	8.41%	¢ 508,072,453
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	De 6.89% a 11.20%	2,584,107,592	De 7.60% a 8.75%	4,889,303,067
Inversiones en Banco BCT -restringidas	De 5.6471% a 6.7058%	¢ 6,854,972		-
Bonos del Gobierno de Costa Rica -restringidos		-	De 7.80% a 11.20%	3,344,377,285
Certificados de inversión en otras Entidades Financieras del país		-	7.99%	250,000
Subtotal denominados en colones		¢ 3,098,063,451		¢ 8,742,002,804
Denominados en dólares:				
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	7.00%	¢ 189,434,789	De 6.25% a 7.00%	¢ 4,054,344,743
Bonos Soberanos Gobierno Exterior	De 4% a 4.375%	3,925,206,668	2.25%	5,413,004,909
Bonos del Gobierno de Costa Rica - restringidos	De 6.25% a 7%	6,126,655,032	De 6.25% a 7.00%	9,281,546,137
Inversiones RECOPE			6.36%	271,358,260
Inversiones en RECOPE Restringidos	6.36%	261,574,963		
Bonos Soberanos Gobierno Exterior - restringidos			2.25%	2,693,045,010
Certificados de depósito de bancos del exterior	6.25%	2,614,350,000	4.00%	2,711,750,000
Inversiones en Banco Nacional -restringidas	3.36%	5,228,700		
Subtotal denominados en dólares		¢ 13,122,450,153		¢ 24,425,049,060
Total Al Costo Amortizado		¢ 16,220,513,604		¢ 33,167,051,864
Instrumentos financieros derivados	-	¢ 70,988,815		¢ -
Productos por cobrar sobre instrumentos financieros				
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones		¢ 483,764,000		¢ 510,870,643
Subtotal productos por cobrar		¢ 483,764,000		¢ 510,870,643
Total inversiones		¢ 47,531,167,440		¢ 52,655,095,254

(concluye)

Al Valor Razonable con Cambios en Resultados	Tasa de interés	30/06/2024
Denominados en dólares		
Fondo de inversión en entidades financieras privadas	-	3,373,552,625
Subtotal emisores del país denominados en dólares		₡ 3,373,552,625
Total Al Valor Razonable con Cambios en Resultados:		₡ 3,373,552,625

Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	Tasa de interés	30/06/2024
Denominados en colones:		
Bonos del Gobierno de Costa Rica y Ministerio de Hacienda	De 9.20% a 11.20%	₡ 1,558,352,247
Inversiones MIL	-	6,189,000,000
Inversiones en Banco BCT -restringidas	7.35%	6,476,000
Subtotal denominados en colones		₡ 7,753,828,247
		(continúa)

Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	Tasa de interés	30/06/2024
Denominados en dólares estadounidenses		
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	De 4.37% a 10.00%	₡ 4,804,698,221
Inversiones en ICE	7.61%	28,335,826
Inversiones MIL		2,386,845,000
Bonos del Gobierno de Costa Rica -restringidos	De 4.375%% a 10.00%	3,928,484,212
Inversiones en Banco Nacional -restringidas	3.36%	5,304,100
Inversiones en Banco Davivienda -restringidas	4.41%	126,515,515
Bonos Soberanos Gobierno Exterior Restringidos	4.25%	2,627,187,031
Bonos Soberanos Gobierno Exterior	De 0.00% a 4.25%	11,969,091,103
Subtotal denominados en dólares estadounidenses		₡ 25,876,461,009
Total Al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral		₡ 33,630,289,256
		(continúa)

Al Costo Amortizado	Tasa de interés	30/06/2024
Denominados en colones:		
Bonos en el Banco Central de Costa Rica	7.33%	¢ 507,365,000
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	De 6.89% a 8.75%	296,327,559
Bonos del Gobierno de Costa Rica -restringidos	De 6.89% a 11.20%	3,397,397,277
Certificados de inversión en otras Entidades Financieras del país	5.89%	111,984,385
Subtotal denominados en colones		¢ 4,313,074,222
Denominados en dólares:		
Bonos del Gobierno de Costa Rica.	7.00%	¢ 1,815,177,436
Bonos del Gobierno de Costa Rica - restringidos	De 6.25% a 7.00%	4,624,710,292
Inversiones en RECOPE Restringidos	6.36%	265,357,038
Bonos Soberanos Gobierno Exterior - restringidos	0.00%	2,652,050,000
Certificados de depósito de bancos del exterior	6.25%	2,652,050,000
Subtotal denominados en dólares		¢ 12,009,344,765
Total Al Costo Amortizado		¢ 16,322,418,987
Productos por cobrar sobre instrumentos financieros		
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones		¢ 500,149,349
Subtotal productos por cobrar		¢ 500,149,349
Total inversiones		¢ 53,826,410,217 (concluye)

Al 30 de setiembre de 2024 se presentan ganancias por valuación de las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, netas del efecto del impuesto diferido y acreditadas en el patrimonio, por la suma de ¢107,407,002. Por otro lado, al 30 de setiembre de 2023 se presentan ganancias por valuación de las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, netas del efecto del impuesto diferido y debitadas en el patrimonio, por la suma de ¢ 59,446,964.

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, las inversiones restringidas sumaron ¢15,037,238,392, ¢22,103,311,359 y ¢20,285,531,465, respectivamente. (Nota 3.4).

Al 30 de setiembre de 2024, los instrumentos financieros clasificados al Costo Amortizado reflejarían una pérdida por valoración en el Patrimonio por la suma de ¢17,077,627.

Al 30 de setiembre de 2023, los instrumentos financieros clasificados al Costo Amortizado reflejarían una ganancia por valoración en el Patrimonio por la suma de ¢120,033,767.

3.3 CARTERA DE CRÉDITO

Los saldos de la cartera de crédito al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, se componen como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Cartera de crédito originada por el Banco	¢ 204,255,871,250	¢ 213,224,186,982	¢ 214,299,096,189
Cartera comprada	13,212,993	39,133,530	16,007,519
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de crédito	2,289,582,365	3,237,946,227	3,103,071,573
Menos: ingresos diferidos cartera de crédito	(386,385,755)	(593,221,088)	(625,030,388)
Más: Costos Directos Incrementales (Prima ISI)	509,666,654	600,213,637	542,457,995
Subtotal	<u>206,681,947,507</u>	<u>216,508,259,288</u>	<u>217,335,602,888</u>
Menos: estimación para incobrables de cartera de crédito	(3,380,011,102)	(3,871,328,682)	(3,393,331,756)
Total	¢ <u><u>203,301,936,405</u></u>	¢ <u><u>212,636,930,606</u></u>	¢ <u><u>213,942,271,132</u></u>

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los ingresos diferidos por intereses y comisiones disminuyen el grupo de la cartera de crédito en ¢386,385,755, ¢593,221,088 y ¢625,030,388, respectivamente.

El movimiento de la estimación para créditos dudosos es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Saldo al inicio al 1 de enero		¢ 3,376,271,645	¢ 4,728,083,982	¢ 3,376,271,645
Estimación cargada a resultados	3.22	1,711,229,236	1,084,459,597	1,233,614,472
Diferencial cambiario		(13,637,178)	(313,346,445)	(18,344,339)
Estimación acreditada al ingreso	3.23	(343,155,141)	(960,451,540)	(258,615,507)
Cargos por créditos insolutos		(1,350,697,460)	(667,416,912)	(939,594,515)
Saldo al final		¢ <u><u>3,380,011,102</u></u>	¢ <u><u>3,871,328,682</u></u>	¢ <u><u>3,393,331,756</u></u>

3.3.1 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE GARANTÍA

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera por tipo de garantía:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Aval	¢	5,695,135,435	¢ 11,255,533,292	¢ 6,105,517,214
Banca Estatal	3.34	215,770	235,322	216,819
Carta de Crédito Stand By		1,701,085,922	1,879,664,888	1,756,322,356
Documentos Comerciales		23,382,464,574	28,691,671,201	25,000,079,878
Fideicomisos		116,361,412,418	118,744,768,583	110,459,268,398
Fiduciaria		25,529,800,719	27,010,091,440	36,104,813,518
Hipotecaria		2,707,407,263	4,078,098,876	5,674,817,112
Hipotecaria Vivienda		11,138,499,914	11,136,175,223	11,774,995,948
Prendario		12,513,434,875	5,067,361,329	10,706,726,516
Valores		5,239,627,353	5,399,720,358	6,732,345,949
Total		¢ 204,269,084,243	¢ 213,263,320,512	¢ 214,315,103,708

3.3.2 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR ACTIVIDAD

La concentración de la cartera de crédito por actividad se detalla como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Actividades inmobiliarias	¢ 44,478,052,690	47,719,983,276 ¢	¢ 46,694,441,856
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de los vehículos de motor y de las motocicletas	37,466,854,883	37,108,537,532	34,066,288,378
Construcción	39,393,804,350	33,668,514,585	39,713,281,498
Transporte y almacenamiento	22,497,712,518	21,564,079,360	23,339,438,983
Actividades financieras y de seguros	14,010,631,306	6,663,951,350	19,674,481,953
Otras actividades de servicio	9,441,000,924	26,086,092,995	11,146,057,406
Industrias Manufactureras	8,523,606,278	8,418,231,590	8,588,332,337
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	8,739,463,201	7,522,077,597	10,181,576,998
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicio conexas	3,570,707,095	4,390,281,858	3,747,777,245
Alojamiento y servicios de comida.	3,893,756,317	5,049,029,670	3,939,584,598
Unidades patrimoniales (sin actividad productiva)	2,174,200,173	4,497,102,754	2,414,433,293
Actividades de atención de la salud humana y asistencia social	3,350,170,770	3,889,437,010	3,210,647,641
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,218,769,316	1,307,959,243	3,877,056,883
Información y comunicación	1,036,047,247	1,239,745,885	1,418,528,694
Enseñanza	69,083,261	1,715,549,096	71,150,848
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	577,725,264	341,423,155	482,164,951
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	484,279,727	671,710,891	520,258,084
Consumo	375,784,139	432,591,717	370,821,344
Actividades de los hogares como empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	279,140,866	353,737,570	222,756,662
Explotación de minas y canteras	294,382,846	254,037,573	306,115,837
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	153,824,495	212,938,037	184,989,463
Suministro de agua; evacuación de agua residuales, gestión de desechos y descontaminación	240,086,577	156,307,768	144,918,756
Total	¢ 204,269,084,243	¢ 213,263,320,512	¢ 214,315,103,708

3.3.3 MOROSIDAD DE LA CARTERA

La morosidad de la cartera se detalla de la siguiente forma:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Al día	¢ 183,362,402,693	¢ 191,126,446,766	¢ 187,519,131,598
De 1 a 30 días	8,050,040,185	11,895,354,174	13,401,018,579
De 31 a 60 días	6,218,836,714	4,964,828,738	4,999,938,974
De 61 a 90 días	2,084,582,173	1,583,432,997	3,823,872,082
De 91 a 120 días	844,974,676	482,019,329	1,237,445,875
De 121 a 180 días	739,090,945	87,025,208	381,367,970
De 181 o más días	708,720,885	783,280,847	978,855,961
En cobro judicial	2,260,435,972	2,340,932,453	1,973,472,669
Total	¢ 204,269,084,243	¢ 213,263,320,512	¢ 214,315,103,708

De acuerdo con lo establecido en las regulaciones por la SUGEF, la morosidad se extiende desde el día 1 de atraso en el pago hasta más 181 días; sin embargo, la condición de vencidos no presupone que los mismos se cataloguen como de dudoso cobro. Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024, los préstamos vencidos que no son cobro judicial suman un total de ¢18,646,245,578, ¢19,795,941,293 y ¢24,822,499,441 respectivamente. Cuando la morosidad supera los 180 días, los intereses relacionados con estos préstamos se registran temporalmente en cuentas de orden como productos en suspenso y se reconocen en el estado de resultados una vez que los pagos de las cuotas vencidas se normalizan.

Adicionalmente, al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024 existen 53, 93 y 69 préstamos en cobro judicial por un monto total de ¢2,260,435,972, ¢2,340,932,453 y ¢1,973,472,669, respectivamente; los mismos representan un 0,92%, 1,05% y 1,04% de la cartera total de préstamos a esas fechas.

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024 existen, 79, 117 y 109 préstamos; respectivamente, con un saldo total de ¢2,969,156,857, ¢3,124,213,300 y ¢2,952,328,630 que no acumulan intereses.

3.3.4 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA EN DEUDORES INDIVIDUALES

La concentración de la cartera en deudores individuales agrupados según porcentaje de la cartera en relación con el capital y reservas del Banco es el siguiente:

Rango de concentración de créditos a deudores individuales en relación al capital y reservas del Banco	N° Deudores		Monto de Créditos	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Del 15,01% al 20,00%	-	-	-	-
Del 10,01% al 15%	3	- ¢	11,999,992,795 ¢	-
Del 5,01% al 10%	18	16	43,008,950,970	39,812,652,568
Hasta el 5%	2,015	2,176	149,259,924,708	173,450,432,622
Subtotal	2,036	2,192	204,268,868,473	213,263,085,190
Préstamos a entidades estatales:	2	2	215,770	235,322
Total	2,038	2,194 ¢	204,269,084,243 ¢	213,263,320,512

Rango de concentración de créditos a deudores individuales en relación al capital y reservas del Banco	N° Deudores	Monto de Créditos	
		30/06/2024	
Del 15,01% al 20,00%	-	-	-
Del 10,01% al 15%	1	¢	4,059,306,455
Del 5,01% al 10%	18		47,281,529,267
Hasta el 5%	2,089		162,974,051,143
Subtotal	2,108		214,314,886,865
Préstamos a entidades estatales:	2		216,843
Total	2,110	¢	214,315,103,708

3.3.5 CARTERA DE CRÉDITOS POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito por ubicación geográfica al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Costa Rica	¢ 203,862,619,351	¢ 212,866,759,353	¢ 213,753,334,758
Guatemala	145,017,879	88,586,701	154,667,789
Honduras	96,722,574	100,326,062	98,117,352
Venezuela	9,372,389	7,594,289	3,388,396
Panamá	59,347,334	-	149,068,792
Nicaragua	2,316,514	3,681,574	4,846,653
Perú	93,688,202	195,746,215	151,679,968
Otros	-	626,318	-
Total	¢ 204,269,084,243	¢ 213,263,320,512	¢ 214,315,103,708

3.3.6 PRODUCTOS POR COBRAR

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los saldos de productos por cobrar se detallan como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Intereses por cobrar de cartera de crédito	¢ 1,586,889,392	¢ 2,253,825,669	¢ 1,701,657,808
Cuentas por cobrar asociadas a la cartera de crédito (1)	702,692,973	984,120,558	1,401,413,765
Total	¢ 2,289,582,365	¢ 3,237,946,227	¢ 3,103,071,573

(1) Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los montos incluyen ¢111,531,311, ¢305,429,572 y ¢232,999,892 por cuentas por cobrar en apoyo a los deudores afectados por la COVID-19, correspondientes a intereses y seguros de las prórrogas otorgadas; de conformidad con la flexibilización regulatoria ante la declaratoria de emergencia sanitaria.

De conformidad con la resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la SUGEF, a partir del 1° de noviembre de 2021, se suspende el registro contable como ingreso del devengo de intereses a más de 180 días, los cuales se registraron en la cuenta de orden “productos por cobrar en suspenso” (Nota 4.3).

De conformidad con el comunicado CONASSIF CNS-1698, se remitió a la SUGEF la proyección de los saldos de productos por cobrar devengados a más de 180 días, la estimación requerida y los indicadores de rentabilidad y suficiencia patrimonial para el período comprendido entre el 2022 y 2025.

3.4 ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

A continuación, se detallan los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024:

Cuenta	Causa de la restricción	Notas	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Disponibilidades	Encaje mínimo legal, Fondo de Garantía por la BNV y el Fondo de Garantía por Depósitos Ley 9816	3.1	¢ 35,073,310,690	¢ 30,853,268,621	¢ 33,561,881,775
Inversiones en valores	Respaldo por inversiones restringidas.	3.2	15,037,238,392	22,103,311,359	20,285,531,465
Cartera de créditos	Cumplimiento del artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional (L.O.S.B.N.)	3.3.1	216,320	235,322	216,819
Otros activos	Depósitos en garantía	3.9	2,550,918,172	2,037,194,471	2,565,702,753
Total			¢ 52,661,683,574	¢ 54,994,009,773	¢ 56,413,332,812

Un detalle de los hechos y el estado de la partida referida a pagos bajo protesta relacionado al impuesto sobre la renta, ubicada en el rubro de “Otros Activos” es el siguiente:

El día 7 de julio de 2023, el Banco pagó bajo protesta la suma de ¢2,008,954,122 esto para poder continuar con el proceso contencioso administrativo relacionado al proceso de Fiscalización del Período 2017 (Nota 4.4.1). En diciembre del 2023 se aplicó el monto de ¢139,018,926 de la provisión existente sobre este caso para dejar el valor de este activo neto por la suma de ¢1,869,935,196.

El día 16 de octubre de 2023, el Banco pagó bajo protesta la suma de ¢962,320,569 esto para poder continuar con el proceso contencioso administrativo relacionado al proceso de Fiscalización del Período 2016 (Nota 4.4.1). En diciembre del 2023 se aplicó el monto de ¢396,171,950 de la provisión existente sobre este caso para dejar el valor de este activo neto por la suma de ¢566,148,619.

3.5 POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, son los siguientes:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
<u>Activos</u>				
Disponibilidades	US\$	52,832,188	US\$ 49,021,186	US\$ 51,427,295
Inversiones en valores y depósitos		71,111,645	74,642,726	78,477,487
Cartera de créditos		272,711,208	265,436,419	279,247,396
Cuentas y productos por cobrar		848,660	583,799	820,590
Otros activos		1,883,690	1,951,929	1,782,870
Total activos		<u>399,387,391</u>	<u>391,636,059</u>	<u>411,755,638</u>
	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
<u>Pasivos</u>				
Obligaciones con el público		222,848,367	218,628,727	235,538,254
Otras obligaciones financieras	3.11	84,330,110	104,726,798	89,135,972
Otras cuentas por pagar y provisiones		2,069,522	1,179,217	2,604,170
Otros pasivos		515,305	685,278	1,901,439
Deuda Subordinada		5,018,122	5,019,417	5,138,506
Total pasivos		<u>314,781,426</u>	<u>330,239,437</u>	<u>334,318,341</u>
Exceso de activos sobre pasivos	3.38.2	US\$ <u>84,605,965</u>	US\$ <u>61,396,622</u>	US\$ <u>77,437,297</u>

3.6 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los saldos de cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Comisiones por cobrar de créditos contingentes	¢	46,142,699 ¢	8,447,735 ¢	26,567,391 ¢
Cuentas por cobrar partes relacionadas	3.34	1,307,810	2,583,307	5,278,386
Impuesto sobre la renta diferido	3.33	1,007,888,665	16,913,937	1,007,888,665
Anticipos a proveedores		2,154,041	-	-
Otros gastos por recuperar		-	-	69,968
Otras partidas por cobrar		1,834,079,858	1,814,588,085	1,944,391,852
(Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar)		(33,340,130)	(196,894,128)	(43,223,713)
Total		¢ 2,858,232,943	¢ 1,645,638,936	¢ 2,940,972,549

Un detalle sobre la partida del “Impuesto sobre la renta diferido” es el siguiente:

Se registra un activo por el derecho amparado en el artículo 8 inciso g) de la LISR, que le permite a una entidad que haya obtenido una pérdida fiscal deducir este monto en los próximos tres períodos fiscales.

Sobre el punto anterior el Banco aplicó por el período 2022 la suma de ¢82.349.299 y por el período 2023 la suma de ¢921.027.625 como una cuenta por cobrar por impuesto diferido.

El movimiento de la estimación para cuentas y comisiones por cobrar es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Saldo al inicio al 1 de Enero		¢ (212,351,547)	¢ (84,624,922)	¢ (212,351,547)
Estimación cargada a gastos	3.22	(28,607,144)	(136,246,915)	(26,818,361)
Diferencial cambiario		872,089	2,881,408	666,648
Estimación acreditada al ingreso	3.23	201,865,725	19,748,584	190,912,303
Cargos por créditos insolutos		4,880,747	1,347,717	4,367,244
Saldo al final		¢ (33,340,130)	¢ (196,894,128)	¢ (43,223,713)

3.7 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los saldos eran los siguientes:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Bienes y Valores Adquiridos:	¢ -	¢ -	¢ 161,064,000
En dación de pago	-	-	161,064,000
Inmuebles adquiridos:	¢ 13,155,839,886	¢ 14,008,466,872	¢ 13,270,392,562
En dación de pago	6,658,103,922	4,756,140,118	5,765,422,193
En remate judicial	6,497,735,964	9,252,326,754	7,504,970,369
Otros bienes adquiridos	¢ 162,365,098	¢ 272,007,682	¢ 178,753,910
En dación de pago	127,264,342	236,906,926	143,653,154
En remate judicial (Vehículo - Maquinaria)	35,100,756	35,100,756	35,100,756
Sub-total	¢ 13,318,204,984	¢ 14,280,474,554	¢ 13,610,210,472
Menos: Estimación para bienes realizables	(5,044,626,314)	(7,223,732,493)	(5,684,044,481)
Total	¢ 8,273,578,670	¢ 7,056,742,061	¢ 7,926,165,991

El movimiento de la estimación para bienes realizables es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Saldo al inicio al 1 de Enero		¢ (6,639,803,501)	¢ (5,479,586,138)	¢ (6,639,803,501)
Estimación cargada a resultados	3.29	(166,349,245)	(2,222,511,719)	(122,555,081)
Estimación acreditada al ingreso	3.25	1,131,079,800	279,272,827	609,015,161
Cargos por liquidación de bienes		630,446,632	199,092,537	469,298,940
Saldo al final		¢ (5,044,626,314)	¢ (7,223,732,493)	¢ (5,684,044,481)

Al 30 de setiembre de 2024, se han recibido bienes realizables por la suma de ¢ 4,361,051,256 y se han realizado también liquidaciones de bienes, por su valor en libros, en la suma de ¢ 4,276,124,031 estas liquidaciones han generado ganancias netas, por recuperación de estimaciones, por la suma de ¢ 1,131,079,800, que son reconocidas en el resultado del período.

Al 30 de setiembre de 2023, se han recibido bienes realizables por la suma de ¢ 3,830,278,528 y se han realizado también liquidaciones de bienes, por su valor en libros, en la suma de ¢ 1,142,574,183 estas liquidaciones han generado ganancias netas, por recuperación de estimaciones, por la suma de ¢279,272,827, que son reconocidas en el resultado del período.

Al 30 de junio de 2024, se han recibido bienes realizables por la suma de ¢ 2,844,152,429 y se han realizado también liquidaciones de bienes, por su valor en libros, en la suma de ¢ 2,467,219,715 estas liquidaciones han generado ganancias netas, por recuperación de estimaciones, por la suma de ¢ 609,015,161, que son reconocidas en el resultado del período.

3.8 PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO - NETO

El detalle de las propiedades, mobiliario y equipo en uso, neto al 30 de setiembre de 2024, es el siguiente:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Revaluación de Edificios e Instalaciones	Revaluación de Terrenos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso - Edificios e Instalaciones	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	1,360,183,670	2,163,503,038	2,774,018,544	537,637,272	265,448,255	273,669,205	779,816,387	8,154,276,371
Adiciones		56,548,914	-	-	20,316,170	98,341,632	-	175,206,716
Ventas de activos y salidas					(4,307,631)			(4,307,631)
Gasto por depreciación		(44,076,360)	(55,977,652)		(63,441,730)	(84,988,434)	(168,581,400)	(417,065,576)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2024	1,360,183,670	2,175,975,592	2,718,040,892	537,637,272	218,015,064	287,022,403	611,234,987	7,908,109,880
Al 30 de setiembre de 2024								
Costo	1,360,183,670	2,889,377,353	3,530,669,128	537,637,272	1,839,514,089	1,782,021,657	2,520,649,556	14,460,052,725
Depreciación acumulada		-(713,401,761)	-(812,628,236)		-(1,621,499,025)	-(1,494,999,254)	-(1,909,414,569)	-(6,551,942,845)
Totales	1,360,183,670	2,175,975,592	2,718,040,892	537,637,272	218,015,064	287,022,403	611,234,987	7,908,109,880

Al 30 de setiembre de 2024, se han registrado gastos por depreciación de los activos por la suma de ¢417,065,576 en los resultados acumulados del período. El impacto más importante en el gasto se presenta con la capitalización de los contratos por arrendamientos, que, de acuerdo con la nueva regulación de la SUGEF, Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), se adopta, a partir del 1° de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual el Banco determinó un Activo por Derecho de Uso. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. En el momento de registrar este activo nace en forma simultánea un pasivo por una Obligación por Derecho de Uso, que representa el mismo importe al inicio del registro contable (Nota 3.11).

El detalle de las propiedades, mobiliario y equipo en uso, neto al 30 de setiembre de 2023, es el siguiente:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Revaluación de Edificios e Instalaciones	Revaluación de Terrenos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso - Edificios e Instalaciones	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	1,360,183,670	2,185,856,537	2,854,444,821	537,637,272	304,293,024	238,124,662	685,319,850	8,165,859,836
Adiciones		34,069,167			50,086,806	124,637,880	187,836,625	396,630,478
Reclasificación		644,097	(5,217,161)					(4,573,064)
Gasto por depreciación		(42,545,615)	(56,549,901)		(67,626,185)	(68,627,825)	(394,764,038)	(630,113,564)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2023	1,360,183,670	2,178,024,186	2,792,677,759	537,637,272	286,753,645	294,134,717	478,392,437	7,927,803,686
Al 30 de setiembre de 2023								
Costo	1,360,183,670	2,832,828,440	3,530,669,128	537,637,272	1,831,388,472	1,691,092,376	2,276,632,561	14,060,431,919
Depreciación acumulada		(654,804,254)	(737,991,369)		(1,544,634,827)	(1,396,957,659)	(1,798,240,124)	(6,132,628,233)
Totales	1,360,183,670	2,178,024,186	2,792,677,759	537,637,272	286,753,645	294,134,717	478,392,437	7,927,803,686

Al 30 de setiembre de 2023, se han registrado gastos por depreciación de los activos por la suma de ¢630,113,564 en los resultados acumulados del período. El impacto más importante en el gasto se presenta con la capitalización de los contratos por arrendamientos, que, de acuerdo a la nueva regulación de la SUGEF, Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), se adopta, a partir del 01 de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual el Banco determinó un Activo por Derecho de Uso. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. En el momento de registrar este activo nace en forma simultánea un pasivo por una Obligación por Derecho de Uso, que representa el mismo importe al inicio del registro contable. (Nota 3.11)

El detalle de las propiedades, mobiliario y equipo en uso, neto al 30 de junio de 2024, es el siguiente:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Revaluación de Edificios e Instalaciones	Revaluación de Terrenos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso - Edificios e Instalaciones	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	1,360,183,670	2,163,503,038	2,774,018,544	537,637,272	265,448,255	273,669,205	779,816,387	8,154,276,371
Adiciones		56,548,914	-	-	16,284,227	68,442,029	-	141,275,170
Ventas de activos y salidas					(4,307,631)			(4,307,631)
Gasto por depreciación		(29,170,525)	(37,318,435)		(42,586,225)	(53,600,481)	(121,741,385)	(284,417,051)
Saldo neto al 30 de junio de 2024	1,360,183,670	2,190,881,427	2,736,700,109	537,637,272	234,838,626	288,510,753	658,075,002	8,006,826,859
Al 30 de junio de 2024								
Costo	1,360,183,670	2,889,377,353	3,530,669,128	537,637,272	1,835,482,146	1,752,122,052	2,520,649,556	14,426,121,177
Depreciación acumulada		(698,495,926)	(793,969,019)		(1,600,643,520)	(1,463,611,299)	(1,862,574,554)	(6,419,294,318)
Totales	1,360,183,670	2,190,881,427	2,736,700,109	537,637,272	234,838,626	288,510,753	658,075,002	8,006,826,859

Al 30 de junio de 2024, se han registrado gastos por depreciación de los activos por la suma de ¢284,417,051 en los resultados acumulados del período. El impacto más importante en el gasto se presenta con la capitalización de los contratos por arrendamientos, que, de acuerdo con la nueva regulación de la SUGEF, Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), se adopta, a partir del 1° de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual el Banco determinó un Activo por Derecho de Uso. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. En el momento de registrar este activo nace en forma simultánea un pasivo por una Obligación por Derecho de Uso, que representa el mismo importe al inicio del registro contable (Nota 3.11).

3.9 OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, es el siguiente:

		30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
<u>Cargos Diferidos</u>	Nota			
Costo mejoras propiedad arrendada (1)	¢	1,368,917,704	¢ 1,361,146,282	¢ 1,368,917,704
Amortización mejoras propiedad arrendada		(1,288,225,413)	(1,247,540,213)	(1,278,854,124)
Impuesto de renta por amnistía tributaria (2)		617,988,725	617,988,725	617,988,725
Amortización Impuesto de renta por amnistía tributaria		(617,988,725)	(581,833,998)	(617,988,725)
	¢	<u>80,692,291</u>	¢ <u>149,760,796</u>	¢ <u>90,063,580</u>
<u>Activos Intangibles</u>				
Valor adquisición del software (1)	¢	9,501,243,976	¢ 9,367,527,034	¢ 9,498,069,318
Amortización del software		(9,087,936,728)	(8,722,968,750)	(9,022,489,635)
	¢	<u>413,307,248</u>	¢ <u>644,558,284</u>	¢ <u>475,579,683</u>
<u>Otros Activos</u>				
Gastos pagados por anticipado	¢	5,644,746,779	¢ 4,852,031,667	¢ 5,501,215,593
Bienes diversos		2,085,719,845	1,781,863,869	2,043,749,986
Operaciones pendientes de imputación		687,186,107	609,219,327	483,005,613
Otros activos restringidos	3.4	<u>2,550,918,172</u>	<u>2,037,194,471</u>	<u>2,565,702,753</u>
	¢	<u>10,968,570,903</u>	¢ <u>9,280,309,334</u>	¢ <u>10,593,673,945</u>
Total Otros Activos	¢	<u>11,462,570,442</u>	¢ <u>10,074,628,414</u>	¢ <u>11,159,317,208</u>

(1) Las mejoras a la propiedad arrendada y software presentan el siguiente movimiento al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024:

Al 30 de Setiembre de 2024 -

Descripción	Saldo al 31/12/2023	Adiciones	Saldo al 30/09/2024
Costo mejoras a la propiedad arrendada	1,361,146,282	7,771,422	1,368,917,704
(Amortización mejoras)	(1,260,442,571)	(27,782,842)	(1,288,225,413)
Valor adquisición del software	9,367,527,034	133,716,942	9,501,243,976
(Amortización del software)	(8,842,910,971)	(245,025,757)	(9,087,936,728)
Total	625,319,774	(131,320,235)	493,999,539

Al 30 de Setiembre de 2023 -

Descripción	Saldo al 31/12/2022	Adiciones	Ajustes	Saldo al 30/09/2023
Costo mejoras a la propiedad arrendada	1,361,146,282	-	-	1,361,146,282
(Amortización mejoras)	(1,189,858,131)	(60,732,013)	3,049,931	(1,247,540,213)
Valor adquisición del software	9,367,527,034	-	-	9,367,527,034
(Amortización del software)	(8,336,476,890)	(386,491,860)	-	(8,722,968,750)
Total	1,202,338,295	(447,223,873)	3,049,931	758,164,353

Al 30 de Junio de 2024 -

Descripción	Saldo al 31/12/2023	Adiciones	Saldo al 30/06/2024
Costo mejoras a la propiedad arrendada	1,361,146,282	7,771,422	1,368,917,704
(Amortización mejoras)	(1,260,442,571)	(18,411,553)	(1,278,854,124)
Valor adquisición del software	9,367,527,034	130,542,283	9,498,069,317
(Amortización del software)	(8,842,910,971)	(179,578,664)	(9,022,489,635)
Total	625,319,774	(59,676,512)	565,643,262

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, se registró un gasto por amortización de activos intangibles por ¢245,025,757, ¢386,491,860 y ¢179,578,664; respectivamente, el cual fue cargado a los resultados del año (Nota 3.31).

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, se registró un gasto por amortización de mejoras a la propiedad arrendada por ¢27,782,842, ¢60,732,013 y ¢18,411,553; respectivamente, el cual fue cargado a los resultados del año (Nota 3.31).

- (2) El 1° de marzo de 2019, el Banco se acogió al proceso de Amnistía Tributaria, para los traslados de cargo del período 2010. El monto cancelado se amortiza en un plazo de cinco años que concluyeron en diciembre del 2023, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Información Financiera y en la Ley 9636, Capítulo II - Transitorio XXIV (Nota 7 inciso d).

3.10 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, las obligaciones con el público, se detallan como sigue:

	30/09/2024	
	N° clientes	Monto
Depósitos del público	4,419	169,064,080,547
Otras obligaciones con el público		404,639
Cargos financieros por pagar		1,944,689,732
Total	4,419	171,009,174,918

	30/09/2023	
	N° clientes	Monto
Depósitos del público	4,226	160,268,433,295
Restringidos e inactivos	8	481,454,597
Otras obligaciones con el público		91,794,697
Cargos financieros por pagar		1,744,994,896
Total	4,234	162,586,677,485

	30/06/2024	
	N° clientes	Monto
Depósitos del público	4,420	178,050,410,438
Otras obligaciones con el público		410,474
Cargos financieros por pagar		1,665,606,249
Total	4,420	179,716,427,161

Los plazos de vencimiento de los depósitos del público son de treinta y tres días como mínimo y hasta un máximo de cuatro años.

Al 30 de setiembre de 2024 y 2023, las tasas de interés netas, publicadas por ventanilla, de las obligaciones con el público en colones y dólares, son las siguientes:

Colones	Tasas 2024		Tasas 2023	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Certificados de depósito a plazo	3.53%	9.53%	3.53%	11.65%
Cuentas de ahorro	0.35%	0.65%	0.35%	0.65%

Al 30 de setiembre de 2024 y 2023, las tasas de ventanilla de las obligaciones con el público en dólares, se detallan como sigue:

Dólares	Tasas 2024		Tasas 2023	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Certificados de depósito a plazo	1.00%	9.29%	1.18%	6.76%
Cuentas de ahorro	0.10%	0.15%	0.10%	0.15%

3.10.1 CONCENTRACIÓN DE OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 30 de setiembre de 2024 se detallan como sigue:

Total obligaciones con el público a la vista	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢ 2.61 millones	8,425	1,684,534,488
Más de ¢ 2.61 a ¢ 26.14 millones	1,170	9,292,788,520
Más de ¢ 26.14 a ¢ 52.29 millones	95	3,460,467,703
Más de ¢ 52.29 millones	129	30,093,564,590
Total	9,819	44,531,355,301

Obligaciones con el público a plazo	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢ 2.61 millones	538	169,824,532
Más de ¢ 2.61 a ¢ 26.14 millones	250	3,869,609,536
Más de ¢ 26.14 a ¢ 52.29 millones	219	70,712,499,230
Más de ¢ 52.29 millones	156	49,781,196,587
Total	1,163	124,533,129,885

Cargos financieros por pagar	1,944,689,732
Total	171,009,174,918

Al 30 de setiembre de 2023 se detallan como sigue:

Total obligaciones con el público a la vista	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.71 millones	4,940	1,689,243,032
Más de ¢2.71 a ¢27.12 millones	1,021	8,654,980,962
Más de ¢27.12 a ¢54.24 millones	121	4,448,864,037
Más de ¢54.24 millones	140	30,592,145,486
Total	6,222	45,385,233,517

Obligaciones con el público a plazo	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.71 millones	180	125,685,820
Más de ¢2.71 a ¢27.12 millones	136	5,771,557,106
Más de ¢27.12 a ¢54.24 millones	297	4,389,943,861
Más de ¢54.24 millones	250	105,169,262,285
Total	863	115,456,449,072

Cargos financieros por pagar	1,744,994,896
Total	162,586,677,485

Al 30 de junio de 2024 se detallan como sigue:

Total obligaciones con el público a la vista	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢ 2.65 millones	6,775	1,680,487,094
Más de ¢ 2.65 a ¢ 26.52 millones	1,170	9,385,049,891
Más de ¢ 26.52 a ¢ 53.04 millones	81	3,002,932,804
Más de ¢ 53.04 millones	112	27,146,646,069
Total	8,138	41,215,115,858

Obligaciones con el público a plazo	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢ 2.65 millones	117	166,707,867
Más de ¢ 2.65 a ¢ 26.52 millones	263	4,083,751,558
Más de ¢ 26.52 a ¢ 53.04 millones	128	5,473,507,409
Más de ¢ 53.04 millones	252	127,111,738,220
Total	760	136,835,705,054

Cargos financieros por pagar	1,665,606,249
Total	179,716,427,161

3.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

3.11.1 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se detallan como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Otras obligaciones a plazo con el Banco Central	¢ 6,677,560,910	¢ 15,182,296,005	6,894,807,186
Cargos por pagar por obligaciones con el Banco Central	177,177,949	265,022,490	168,846,167
Total	¢ <u>6,854,738,859</u>	¢ <u>15,447,318,495</u>	<u>7,063,653,353</u>

El 3 setiembre de 2020, mediante el acuerdo JD-5955/05 la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, aprobó la creación de una facilidad temporal de créditos a mediano plazo en moneda nacional para los intermediarios financieros supervisados por la SUGEF, esto con el fin de que los intermediarios financieros obtengan fondos a bajo costo y puedan mejorar las condiciones crediticias ofrecidas a los deudores afectados por la crisis sanitaria. Los recursos fueron dirigidos principalmente a: operaciones nuevas de clientes afectados por la crisis sanitaria y que vieron mermados sus ingresos, así como readecuaciones, refinanciamientos y prórrogas; aplicando reducciones en las tasas de interés y ampliación de los plazos originales de las operaciones.

3.11.2 OBLIGACIONES ENTIDADES

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024, las obligaciones financieras se detallan como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Cuentas corrientes de entidades financieras	¢ 1,607,499,610	¢ 1,185,765,970	¢ 2,385,261,525
Depósitos de ahorro de entidades financieras	417,434,555	311,711,654	3,141,972,312
Préstamos con entidades financieras del exterior	-	-	2,617,794,351
Obligaciones por derecho de uso – edificios e instalaciones	632,655,641	514,938,541	683,177,128
Obligaciones con entidades financieras relacionadas	-	-	171,528,229
Obligaciones por operaciones diferidas de liquidez	-	-	397,807,500
Obligaciones con recursos SBD	39,343,776,008	38,159,072,917	39,775,145,173
Otras obligaciones a plazo de entidades financieras	6,535,901,144	9,219,950,000	-
Financiamiento de organismos internacionales	9,150,225,000	2,440,575,000	8,221,355,000
Financiamiento de instituciones externas de cooperación	26,939,688,423	43,884,469,403	32,831,173,537
Obligaciones por cartas de crédito confirmadas	-	-	179,013,375
(Gastos diferidos por comisiones diferidos por líneas de crédito)	(735,766,893)	(798,179,294)	(802,938,458)
Cargos financieros por pagar	474,979,869	645,468,302	912,239,958
Total	¢ 84,366,393,357	¢ 95,563,772,493	¢ 90,513,529,630

Las obligaciones financieras con entidades bancarias en colones, se desglosan de la siguiente forma:

Entidades	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Cuentas corrientes con entidades financieras	¢ 501,188,828	¢ 304,748,869	¢ 494,678,099
Depósitos de ahorro de entidades financieras	44,255,496	36,699,056	2,537,213,337
Obligaciones por derecho de uso – edificios e instalaciones	632,655,641	514,938,541	683,177,128
Otras obligaciones a plazo de entidades financieras (SBD)	39,343,776,008	38,159,072,917	39,775,145,173
(Gastos diferidos por comisiones diferidos por líneas de crédito)	(299,826,211)	(295,322,326)	(303,167,528)
Cargos financieros por pagar	50,659,204	45,056,432	47,872,307
Total	¢ 40,272,708,966	¢ 38,765,193,489	¢ 43,234,918,516

De acuerdo con la nueva regulación, Acuerdo CONASSIF 30-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), se adopta, a partir del 1° de enero de 2020, la NIIF 16 “Arrendamientos”, con lo cual el Banco determinó un Pasivo por una

Obligación por Derecho de Uso. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento. Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024 el saldo neto de la obligación es por la suma de ¢632,655,641, ¢514,938,538 y ¢683,177,128; respectivamente (Nota 3.8).

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024 el Banco registró gastos de alquiler por contratos no evaluados bajo la norma NIIF 16 debido a que se consideran de corto de plazo y o activos de bajo valor, por la suma de ¢90,396,530, ¢95,010,288 y ¢59,919,465; respectivamente.

A continuación, se detalla el vencimiento de los flujos de efectivo contractuales descontados, relacionadas con los pasivos por arrendamientos:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
De 0 a un 1 año	¢ 174,059,320	¢ 301,451,156	¢ 195,011,599
De 1 a 2 años	125,482,785	121,826,235	138,224,756
De 2 a 3 años	98,577,991	71,360,812	99,176,354
De 3 a 4 años	92,523,283	40,978,371	101,724,037
De 4 a 5 años	309,304,779	34,462,866	330,494,989
Subtotal	779,948,158	570,079,440	864,631,735
Intereses	(167,292,517)	(55,140,902)	(181,454,607)
Saldo Final	632,655,641	514,938,538	683,177,128

Las obligaciones financieras con entidades bancarias en US dólares, se desglosan de la siguiente forma:

Entidades bancarias	30/09/2024		30/09/2023	
	Dólares	Dólares expresados en colones	Dólares	Dólares expresados en colones
Cuentas corrientes con entidades financieras	US\$ 2,115,843	¢ 1,106,310,782	US\$ 1,624,444	¢ 881,017,101
Depósitos de ahorro de entidades financieras	713,713	373,179,059	507,076	275,012,598
Financiamientos de organismos internacionales	17,500,000	9,150,225,000	4,500,000	2,440,575,000
Financiamientos de instituciones externas de cooperación	51,522,727	26,939,688,423	80,915,404	43,884,469,403
Otras obligaciones a plazo de entidades financieras	12,500,050	6,535,901,144	17,000,000	9,219,950,000
(Gastos diferidos por comisiones diferidos por líneas de crédito)	(833,746)	(435,940,682)	(927,182)	(502,856,968)
Cargos financieros por pagar	811,522	424,320,665	1,107,056	600,411,870
Total	US\$ 84,330,109	¢ 44,093,684,391	US\$ 104,726,798	¢ 56,798,579,004

Entidades bancarias	30/06/2024	
	Dólares	Dólares expresados en colones
Cuentas corrientes con entidades financieras	US\$ 3,564,381	¢ 1,890,583,426
Depósitos de ahorro de entidades financieras	1,140,173	604,758,975
Préstamos de entidades financieras del exterior	4,935,417	2,617,794,351
Financiamientos de organismos internacionales	15,500,000	8,221,355,000
Financiamientos de instituciones externas de cooperación	61,897,727	32,831,173,537
Obligaciones con entidades financieras relacionadas	323,388	171,528,229
Obligaciones por operaciones diferidas de liquidez	750,000	397,807,500
Obligaciones por cartas de crédito confirmadas	337,500	179,013,375
(Gastos diferidos por comisiones diferidos por líneas de crédito)	(942,235)	(499,770,930)
Cargos financieros por pagar	1,629,622	864,367,651
Total	US\$ 89,135,973	¢ 47,278,611,114

Los préstamos en dólares y en colones tienen plazos variables de vencimiento. Las tasas de interés de dichos préstamos, para el cierre de setiembre 2024 y 2023, son las siguientes:

COLONES	Tasas 2024		Tasas 2023		Fechas de pago	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos de entidades financieras del país (SBD)	3.00%	4.51%	3.00%	6.79%	08/10/2024	25/04/2036
Préstamos Banco Central de Costa Rica	0.80%	0.80%	0.80%	0.80%	01/10/2024	16/12/2024

US DÓLARES	Tasas 2024		Tasas 2023		Fechas de pago	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Financiamiento de organismos internacionales	3.50%	8.14%	3.50%	3.50%	15/10/2024	12/10/2025
Financiamiento de instituciones externas de cooperación	4.55%	9.62%	4.55%	9.45%	31/10/2024	29/07/2031
Deuda Subordinada (Planificación Financiera)	9.32%	9.32%	9.32%	9.32%	17/03/2025	17/03/2031

3.12 CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024 las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan de la siguiente forma:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Honorarios por pagar	¢	-	¢ 37,760,268	¢ -
Acreedores por adquisición de bienes y servicios		29,443,149	-	30,343,464
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	3.34	60,000,000	-	-
Impuesto al valor agregado por pagar		26,649,797	43,682,754	44,134,096
Aportaciones patronales por pagar		103,553,217	99,292,715	107,086,048
Impuestos retenidos por pagar		98,663,229	191,615,552	221,879,156
Aportaciones laborales retenidas por pagar		41,211,683	39,576,043	42,751,435
Participaciones sobre la utilidad		133,842,433	-	96,240,625
Obligaciones por pagar con partes relacionadas	3.34	29,162,418	11,227,477	42,733,469
Otras cuentas y comisiones por pagar		1,479,287,945	945,304,659	1,869,906,753
Provisiones para obligaciones patronales		380,531,768	400,231,090	292,894,422
Otras provisiones		296,600,559	848,820,881	284,265,436
Impuesto sobre la renta diferido	3.33	912,101,960	889,405,592	878,658,211
Total		¢ 3,591,048,158	¢ 3,506,917,031	¢ 3,910,893,115

3.13 OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, las obligaciones subordinadas se detallan de la siguiente forma:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
<u>Préstamos subordinados (1)</u>			
Deutsche Investitions-und EntwicklungsgesellschaftmbH (DEG)	¢ 2,614,350,000	¢ 2,711,750,000	¢ 2,652,050,000
Cargos por pagar	9,475,565	10,530,631	73,464,729
Total	¢ 2,623,825,565	¢ 2,722,280,631	¢ 2,725,514,729

(1) Al 30 de setiembre de 2024, los préstamos subordinados presentan un saldo de US\$5 millones de dólares, que fueron contraídos durante el período 2008 con entidades financieras del exterior, con una fecha de vencimiento mínima de setiembre del 2024 y una fecha de vencimiento máxima de marzo del 2031. Al 30 de setiembre de 2024, la tasa se fijó en un 9,32%.

En octubre del 2008, Banco Improsa, S.A. suscribió un préstamo subordinado con la Sociedad Alemana para el Desarrollo (DEG) con aval subsidiario de Grupo Financiero Improsa, S.A., el mismo fue por un monto total de US\$10,000,000, (¢5,228,700,000) y una tasa de interés fija, dicha facilidad crediticia tiene una fecha de vencimiento del 17 de marzo de 2031. El 16 de setiembre de 2019, el Banco amortizó la suma de US\$5,000,000, (¢2,614,350,000).

El objeto de las emisiones subordinadas, es la captación de recursos, que permite fortalecer el indicador de suficiencia patrimonial y, que a su vez impulsa el crecimiento del activo productivo.

Al 30 de setiembre de 2024, los vencimientos de las deudas subordinadas son los siguientes:

Vencimiento	Amortización
	DEG Línea 5
17/03/2031	<u>¢2,614,350,000</u>
Total	<u>¢2,614,350,000</u>

3.14 PATRIMONIO

3.14.1 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los saldos de capital común y capital preferente son los siguientes:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Capital común	¢ 22,168,968,597	¢ 22,168,968,597	¢ 22,168,968,597
Capital preferente	<u>6,937,747,500</u>	<u>6,937,747,500</u>	<u>6,937,747,500</u>
Total	<u>¢ 29,106,716,097</u>	<u>¢ 29,106,716,097</u>	<u>¢ 29,106,716,097</u>

Capital Común - Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, el capital social común está representado respectivamente por 22,168,968,597 acciones comunes y nominativas, con un valor de un colón cada una.

Capital Preferente - El capital preferente está representado como se detalla a continuación:

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024 –

Número de Acciones	Año Emisión	Valor Nominal	Valor en Dólares	Tipo de Cambio	Valor en Colones
50,000	2006	US\$100	5,000,000	508,80	2.544.000.000
44,000	2007	US\$100	4,400,000	517,01	2.274.844.000
25,000	2008	US\$100	2,500,000	516,44	1.291.100.000
9,000	2008	US\$100	900,000	496,39	446.751.000
5,000	2008	US\$100	500,000	515,46	257.730.000
<u>2,500</u>	2008	US\$100	<u>250,000</u>	493,29	<u>123.322.500</u>
<u>135,500</u>			<u>13,550,000</u>		<u>6.937.747.500</u>

El capital social preferente está conformado como se detalla a continuación:

- a. Primer tracto de acciones Serie “E” por 50.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- b. Segundo tracto de acciones Serie “E” por 44.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- c. Tercer tracto colocado de acciones Serie “E” por 25.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- d. Cuarto tracto colocado de acciones Serie “E” por 9.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.

- e. Quinto tracto colocado de acciones Serie “E” por 5.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%. pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- f. Sexto tracto colocado de acciones Serie “E” por 2.500 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%. pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.

Las acciones preferentes clase “E”, tienen un plazo de vencimiento igual al plazo de la sociedad. Los dividendos no son acumulativos y el pago requiere que existan utilidades y la aprobación de la Asamblea General de Accionistas. Tiene la opción de redención anticipada parcial o total, según acuerdo de la Asamblea General de Accionistas sin participación de los preferentes.

3.14.2 RESERVAS

De conformidad con lo establecido en el Artículo No.154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Ley No.1644, los bancos privados deben destinar un 10% de las utilidades netas semestrales para la formación o creación de la reserva legal, después de deducir los importes correspondientes a las participaciones y al impuesto sobre la renta.

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Saldo al inicio	¢ 5,114,646,488	¢ 5,010,322,313	¢ 5,114,646,488
Traslado de reserva legal al periodo	183,977,305	-	183,977,305
Reservas voluntarias para cobertura de pérdidas	-	104,324,175	-
Saldo al final	¢ <u>5,298,623,793</u>	¢ <u>5,114,646,488</u>	¢ <u>5,298,623,793</u>

El máximo órgano directivo de la entidad acordó en la sesión de Junta Directiva de Banco Improsa S.A. celebrada el día 30 de enero de 2023, realizar una reserva voluntaria constituida con el fin específico de cubrir pérdidas de la entidad, ocasionadas por Cuentas por cobrar con devengo mayor a 180 días no recuperadas, y declarar ésta como no redimible, según lo estipulado por el CONASSIF en el artículo 8 del acta CNS-1698/08. Esta reserva es de conocimiento de la SUGEF y fue aprobada en el oficio SGF-0847-2023.

3.14.3 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Para el periodo actual, no se han decretado dividendos por pagar

3.14.4 UTILIDAD NETA POR ACCIÓN

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, la utilidad neta por acción, fue de ¢0.1045, ¢(0,0873) y 0.0747; respectivamente. El monto antes indicado se obtuvo al tomar la utilidad neta disponible para el capital común y dividirla entre el número de acciones promedio, según se muestra:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Resultado del periodo	¢ 2,499,808,018	¢ (1,567,813,921)	¢ 1,839,773,053
Menos: Dividendos accionistas Preferentes	-	(367,063,403)	-
Menos: Reserva Legal	(183,977,305)	-	(183,977,305)
Utilidad neta disponible para el capital común	2,315,830,713	(1,934,877,324)	1,655,795,748
Número medio ponderado acciones comunes en circulación durante el periodo	22,168,968,597	22,168,968,597	22,168,968,597
Utilidad neta por acción común en circulación	¢ 0.1045	¢ (0.0873)	¢ 0.0747

3.15 INGRESOS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 695,947,063	¢ 324,350,129
Productos por inversiones al costo amortizado	886,383,172	648,187,644
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	59,727,314	566,108,237
Total	¢ 1,642,057,549	¢ 1,538,646,010

3.16 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITOS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Productos por créditos de personas físicas	¢ 841,598,106	¢ 752,471,061
Productos por créditos de sistema de banca de desarrollo	2,653,983,205	3,204,023,447
Productos por créditos - empresarial	4,251,143,865	7,789,748,942
Productos por créditos - corporativo	5,383,250,746	5,251,755,972
Productos por créditos vencidos - personas físicas	891,558,630	5,289,224
Productos por créditos vencidos de sistema de banca de desarrollo	655,570,588	18,403,357
Productos por créditos vencidos - empresarial	257,584,348	552,762,850
Productos por créditos vencidos - corporativo	785,432,563	42,566,018
Amortización de la comisión neta de los costos directos incrementales asociados a créditos	760,505,924	742,098,502
Total	¢ <u>16,480,627,975</u>	¢ <u>18,359,119,373</u>

3.17 GANANCIA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Ganancia realizada en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral – recursos propios MN	¢ -	¢ 8,277
Ganancia realizada en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral – recursos propios ME	218,203,408	103,041,843
Total	¢ <u>218,203,408</u>	¢ <u>103,050,120</u>

3.18 POR GANANCIA INSTRUMENTOS DERIVADOS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Ingreso por valoración de derivados (ventas a futuro forwards) M.N.	¢ 72,029,296	¢ -
Gasto por valoración de derivados (ventas a futuro forwards) M.N.	(1,040,480)	-
Total	¢ 70,988,816	¢ -

3.19 POR OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Comisiones por cartas de crédito	¢ 23,160,473	¢ 8,506,598
Comisiones por garantías otorgadas	65,658,905	94,145,127
Otros ingresos financieros diversos	233,747,422	192,406,249
Total	¢ 322,566,800	¢ 295,057,974

3.20 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Cargos por captaciones a la vista	¢ 416,150,089	¢ 161,907,405
Cargos por captaciones a plazo	3,794,106,226	3,536,241,529
Cargos por otras obligaciones con el público	2,233,412,293	1,862,769,248
Total	¢ 6,443,668,608	¢ 5,560,918,182

3.21 GASTOS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y NO FINANCIERAS

Al 30 de setiembre los gastos financieros por otras obligaciones se detallan como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023
Cargos por obligaciones con entidades a plazo	¢ 1,670,701,342	¢ 1,961,194,347
Cargos por obligaciones por otros financiamientos	1,918,770,699	2,663,632,976
Total	¢ 3,589,472,041	¢ 4,624,827,323

3.22 GANANCIA Y PÉRDIDA POR DIFERENCIAL Y UD

Al 30 de setiembre, se detalla el resultado neto como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023
Ingreso por diferencias de cambio:		
Por obligaciones con el público	¢ 6,923,912,702	¢ 17,033,403,872
Por otras obligaciones financieras	2,589,405,206	8,452,971,420
Por otras cuentas por pagar y provisiones	45,519,157	113,954,464
Por obligaciones subordinadas	149,154,713	1,021,908,456
Por disponibilidades	1,285,364,627	1,351,835,155
Por inversiones en instrumentos financieros	2,062,466,590	1,540,940,205
Por cartera de crédito vigente	13,540,901,976	4,104,940,287
Por cartera de crédito vencida y en cobro judicial	125,997,399	807,097,803
Por otras cuentas por cobrar	22,365,729	39,633,966
Total	¢ 26,745,088,099	¢ 34,466,685,628
Gasto por diferencias de cambiario:		
Por obligaciones con el público	¢ 6,286,849,543	¢ 3,868,679,099
Por otras obligaciones financieras	4,537,914,659	1,918,166,293
Por otras cuentas por pagar y provisiones	56,354,396	24,763,426
Por obligaciones subordinadas	127,488,017	191,441,451
Por disponibilidades	2,740,086,383	4,503,993,220
Por inversiones en instrumentos financieros	2,863,184,289	6,157,047,453
Por cartera de crédito vigente	7,033,714,758	18,883,503,844
Por cartera de crédito vencida y en cobro judicial	4,023,958,090	2,897,320,943
Por otras cuentas por cobrar	42,851,851	137,464,736
Total	¢ 27,712,401,986	¢ 38,582,380,465
Ingreso por diferencial cambiario	26,745,088,099	34,466,685,628

Gasto por diferencial cambiario	<u>27,712,401,986</u>	<u>38,582,380,465</u>
Neto de diferencial cambiario	<u>¢ (967,313,887)</u>	<u>¢ (4,115,694,837)</u>

Al 30 de setiembre de 2024, el tipo de cambio presentó una disminución de ¢4.01 con respecto al cierre de diciembre 2023. (Al 30 de setiembre de 2023, el tipo de cambio presentó una disminución de ¢59.64 con respecto al cierre de diciembre 2022).

3.23 GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

Al 30 de setiembre, se detalla el gasto por estimación como sigue:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Gasto por estimación específica para cartera de crédito	3.3	¢ 1,405,880,655	¢ 583,537,791
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de cuentas por cobrar	3.6	28,607,144	136,246,915
Gastos por estimación específica para créditos contingentes	3.3	32,374,484	4,804,729
Gastos por estimación genérica para cartera de crédito	3.3	272,974,097	495,179,241
Gastos por estimación genérica para créditos contingentes	3.3	-	937,837
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		20,548,332	4,779,742
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		-	13,328,183
Total		<u>¢ 1,760,384,712</u>	<u>¢ 1,238,814,438</u>

3.24 POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Disminución de estimación específica para cartera de crédito	3.3	¢ 324,990,171	¢ 680,396,611
Recuperación de créditos liquidados		16,930,826	14,917,501
Disminución de estimaciones por cuentas por cobrar	3.6	201,865,725	19,748,584
Disminución de estimaciones específicas para créditos contingentes	3.3	18,164,970	8,054,153
Disminución de estimaciones genéricas para cartera de crédito	3.3	-	269,913,293
Disminución de estimaciones genéricas para créditos contingentes	3.3	-	2,087,483
Disminución de estimaciones de inversiones en instrumentos financieros		34,611,815	33,734,939
Total		¢ 596,563,507	¢ 1,028,852,564

3.25 INGRESOS OPERATIVOS COMISIONES POR SERVICIOS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Comisiones por giros y transferencias	¢ 105,171,365	¢ 147,575,930
Comisiones por administración de fideicomisos	1,668,447,552	1,924,128,363
Comisiones por cobranzas	307,613	86,069
Comisiones por tarjetas de crédito	60,897,467	87,400,683
Otras comisiones	266,258,524	292,613,141
Total	¢ 2,101,082,521	¢ 2,451,804,186

3.26 INGRESOS OPERATIVOS POR BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Ingreso por disminución de estimación de bienes mantenidos para la venta	3.7	1,131,079,800 ¢	279,272,827
Ganancia en venta de propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	¢	39,996	49,995
Total		¢ 1,131,119,796	¢ 279,322,822

3.27 INGRESOS OPERATIVOS POR CAMBIO Y ARBITRAJE DE DIVISAS

Al 30 de setiembre, el detalle es el siguiente:

		30/09/2024	30/09/2023
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas M.N.	¢	1,913,134,547	¢ 3,834,007,581
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas M.E.		22,030,024	68,673,820
Total	¢	1,935,164,571	¢ 3,902,681,401
Gasto por cambio y arbitraje de divisas M.N.	¢	1,199,917,480	¢ 2,965,256,966
Gasto por cambio y arbitraje de divisas M.E.		490,699	1,996,646
Total	¢	1,200,408,179	¢ 2,967,253,612
Ganancia Neta		734,756,392	935,427,789

3.28 POR OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Al 30 de setiembre, se detalla el ingreso como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos por recuperación de gastos	¢ 33,019,888	131,848,788
Diferencias de cambio por otros pasivos	1,730,701,589	¢ 2,549,420,159
Diferencias de cambio por otros activos	819,569,230	405,975,237
Otros ingresos por cuentas por cobrar	-	261,956
Otros ingresos operativos	356,194,535	610,732,058
Total	¢ <u>2,939,485,242</u>	¢ <u>3,698,238,198</u>

3.29 GASTOS COMISIONES POR SERVICIOS

Al 30 de setiembre, se detalla el gasto como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023
Por servicios bursátiles	¢ 9,114,556	¢ 12,343,826
Por sistema integrado de pago electrónico	50,718,127	56,544,620
Por operaciones con partes relacionadas	184,677	179,339
Por otros servicios	606,483,402	626,946,439
Total	¢ <u>666,500,762</u>	¢ <u>696,014,224</u>

3.30 GASTOS OPERATIVOS POR BIENES REALIZABLES

Al 30 de setiembre, un detalle del gasto como sigue:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Gasto por mantenimiento de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso		¢ 337,645,517	¢ 270,751,178
Pérdida por estimación de deterioro y disposición legal de bienes mantenidos para la venta	3.7	166,349,245	2,222,511,719
Total		¢ <u>503,994,762</u>	¢ <u>2,493,262,897</u>

3.31 POR OTROS GASTOS OPERATIVOS

Al 30 de setiembre, un detalle del gasto como sigue:

	30/09/2024	30/09/2023
Diferencias de cambio por otros pasivos	¢ 1,080,394,412	¢ 1,456,398,156
Diferencias de cambio por otros activos	724,789,868	1,536,734,151
Donaciones	6,415,200	6,417,193
Impuesto de renta por remesas al exterior	8,000,477	10,238,951
Patentes	93,808,338	92,779,834
Otros impuestos pagados en el país	207,908,672	250,350,738
Gastos operativos varios	523,387,758	653,812,239
Total	¢ 2,644,704,725	¢ 4,006,731,262

3.32 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La siguiente es la composición de los gastos de administración al 30 de setiembre:

	30/09/2024	30/09/2023
Gastos del personal		
Sueldos y bonificaciones	¢ 3,492,284,310	¢ 3,285,313,547
Remuneraciones a directores	166,798,713	176,050,762
Décimo tercer sueldo	289,673,152	272,608,250
Vacaciones	16,426,746	17,827,125
Incentivos	5,859,528	2,353,084
Aporte al auxilio de cesantía	83,235,577	80,726,695
Cargas sociales patronales	866,962,665	818,800,917
Refrigerios	12,652,319	2,085,805
Vestimenta	6,666,800	11,633,619
Capacitación	7,410,471	4,501,075
Seguros para el personal	11,511,106	12,929,582
Fondo de capitalización laboral	51,607,847	48,966,114
Otros gastos del personal	62,701,268	50,201,135
Total gastos del personal	¢ 5,073,790,502	¢ 4,783,997,710

(Continúa)

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Otros Gastos Administrativos			
Servicios de computación		¢ 169,614,115	¢ 139,695,358
Servicios de seguridad		21,674,980	20,944,102
Servicios de limpieza		23,530,488	4,946,796
Asesoría jurídica		49,754,729	40,857,449
Auditoría externa		44,038,158	43,978,200
Servicios médicos		6,495,901	1,727,929
Servicios de mensajería		2,632,000	2,863,692
Calificación de riesgo		6,250,241	7,769,956
Otros servicios contratados		119,112,157	161,225,215
Pasajes y fletes		32,569,946	28,804,947
Alquiler de vehículos		90,396,530	95,010,288
Teléfonos, telex y fax		48,835,442	29,860,974
Otros gastos de movilidad y comunicaciones		6,629,026	12,271,624
Seguros sobre bienes de uso		5,656,998	6,353,885
Mantenimiento y reparación de inmuebles		212,036,269	215,541,840
Agua y energía eléctrica		84,711,216	94,395,750
Gasto por activos por derecho de uso - propiedades		168,581,400	394,764,038
Depreciación de bienes de uso		248,484,176	235,349,526
Amortización de mejoras a la propiedad	3.9	27,782,842	60,732,014
Otros seguros		11,940,474	12,948,707
Papelería, útiles y otros materiales		6,908,470	7,141,823
Gastos legales		16,179,962	20,579,036
Suscripciones y afiliaciones		43,495,591	48,195,176
Promoción y publicidad		35,570,389	15,148,160
Gastos de representación		13,250,109	15,024,391
Aportes a otras instituciones		3,639,083	5,840,050
Amortización del software	3.9	245,025,757	386,491,860
Aportes al presupuesto de las superintendencias		21,286,086	20,021,795
Gastos generales diversos		25,873,125	32,518,205
Subtotal		¢ <u>1,791,955,660</u>	¢ <u>2,161,002,786</u>
Por gastos del personal		5,073,790,502	4,783,997,710
Por otros gastos de administración		1,791,955,660	2,161,002,786
Total gastos administrativos		¢ <u><u>6,865,746,162</u></u>	<u><u>6,945,000,496</u></u>

3.33 PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

De acuerdo con lo establecido en el Artículo No.20 de la Ley No.6041 “Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE)”, los bancos privados deben contribuir anualmente a la formación de los recursos de dicha institución efectuando aportes o contribuciones equivalentes al 5% del resultado operacional neto más cualquier ajuste resultante por corrección de errores de períodos anteriores. La contribución resultante se considera como una partida deducible para la determinación del impuesto sobre la renta.

	30/09/2024	30/09/2023
Utilidad antes de participaciones e impuestos	¢ 2,676,848,634	¢ (1,402,721,719)
CONAPE	5%	5%
Total	¢ 133,842,431	¢ -

3.34 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La tasa de impuesto sobre la renta para las compañías costarricenses es de un 30%. Las declaraciones de los impuestos correspondientes a los ejercicios fiscales no prescritos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las autoridades fiscales del país.

Al 30 de setiembre de 2024 el Banco registró un gasto por impuesto sobre la renta del periodo por ¢60,000,000.

Al 30 de setiembre de 2023, el Banco registró un gasto por impuesto sobre la renta por amortización del pago realizado en marzo 2019, por haberse acogido al proceso de Amnistía Tributaria para el período 2010, así como también para constituir una provisión para los traslados de cargo del período 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Impuesto sobre la renta por Amnistía Tributaria período 2010 (amortización del activo)	¢	-	¢ 92,698,309
Impuesto sobre la renta traslados de cargo 2017 del período (creación de provisión)	4.4.1	-	89,365,700
Impuesto sobre la renta del período		60,000,000	-
Total		¢ 60,000,000	¢ 182,064,009

El día 13 de setiembre de 2013 el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No.37898-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas, estén obligados para efectos del impuesto sobre la renta

a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando que esas operaciones, los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el artículo 8 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencias y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

A la fecha de los estados financieros, se encuentra en proceso el estudio de precios de transferencia, sin embargo, la Administración de la Compañía no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria.

Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso que las autoridades tributarias realizaran una auditoría, como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H, si la entidad no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que cumplir con los procedimientos establecidos en el marco tributario y la Compañía contaría con los mecanismos de defensa existentes.

Impuesto sobre Renta Diferido - Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, el pasivo por impuesto diferido sobre la renta se origina por el efecto impositivo de los siguientes rubros:

Al 30 de Setiembre de 2024				
Impuesto Diferido	Saldo Inicial	Reconocido en Resultados	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre
Activo:				
Valuación a valor razonable con cambios en el resultado integral	¢ 2,110,183	-	¢ (2,110,183)	¢ -
Impuesto sobre la Renta Diferido	1,007,888,665	-	-	1,007,888,665
Total	¢ 1,009,998,848	-	¢ (2,110,183)	¢ 1,007,888,665
Pasivo:				
Efecto de la revaluación de inmuebles y terrenos	¢ (875,324,217)	¢ 16,801,815	-	¢ (858,522,403)
Valuación a valor razonable con cambios en el resultado integral	-	-	(53,579,558)	(53,579,558)
Total	(875,324,217)	16,801,815	(53,579,558)	(912,101,960)
Neto	¢ 134,674,631	¢ 16,801,815	¢ (55,689,741)	¢ 95,786,705

Al 30 de Setiembre de 2023					
Impuesto Diferido	Saldo Inicial	Reconocido en Resultados	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre	
Activo:					
Valuación a valor razonable con cambios en el resultado integral	¢ 49,088,499	-	¢ (32,174,562)	¢	16,913,937
Total	49,088,499	-	(32,174,562)		16,913,937
Pasivo:					
Efecto de la revaluación de inmuebles y terrenos	¢ (906,377,399)	¢ 16,971,807	-	¢	(889,405,592)
Total	(906,377,399)	16,971,807	-		(889,405,592)
Neto	¢ (857,288,900)	¢ 16,971,807	¢ (32,174,562)	¢	(872,491,655)

Al 30 de Junio de 2024					
Impuesto Diferido	Saldo Inicial	Reconocido en Resultados	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre	
Activo:					
Valuación a valor razonable con cambios en el resultado integral	¢ 2,110,183	-	¢ (2,110,183)	¢	-
Impuesto sobre la Renta Diferido	1,007,888,665	0	0		1,007,888,665
Total	¢ 1,009,998,848	-	¢ (2,110,183)	¢	1,007,888,665
Pasivo:					
Efecto de la revaluación de inmuebles y terrenos	¢ (875,324,217)	¢ 11,201,210	-	¢	(864,123,007)
Valuación a valor razonable con cambios en el resultado integral	-	-	(14,535,204)		(14,535,204)
Total	(875,324,217)	11,201,210	(14,535,204)		(878,658,211)
Neto	¢ 134,674,631	¢ 11,201,210	¢ (16,645,387)	¢	129,230,454

3.35 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Banco realizó transacciones con entidades que se consideran relacionadas. A continuación, se detallan los principales saldos con grupos de interés económico vinculados y otras partes relacionadas, incluidos en el balance general.

Al 30 de setiembre de 2024	Saldo Directo
<u>Artículo 6 Vinculación por propiedad:</u>	-
GRUPO A: Persona física que controle el 10% o más del capital social	-
GRUPO B: Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A	-
GRUPO C: Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad	-
GRUPO D: Persona que participe con un 25% o más en el capital social de persona vinculada al grupo C	-
GRUPO E: Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero	¢ 755,297,776
GRUPO F: Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica	-
GRUPO G: Persona que ha recibido garantías de los miembros que conforman el grupo A y C.	-
GRUPO H: Persona que ha otorgado garantía a los miembros que conforman el grupo A y C	-
GRUPO I: Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A	6,090,726
Total vinculación por artículo 6	¢ <u>761,388,502</u>
<u>Artículo 9 Vinculación por gestión:</u>	-
GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢ 108,261,658
GRUPO B: Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A	119,855,126
GRUPO C: Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente	-
GRUPO D: Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantienen vinculación con el grupo A	186,737,145
GRUPO E: Persona que ha recibido garantías de miembros del grupo A	-
GRUPO F: Persona que ha otorgado garantías a los miembros del grupo A	-
GRUPO G: Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta	303,421,534
GRUPO H: Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo A controlan en conjunto el 25% o más de ésta	-
GRUPO I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad	-
Total vinculación por artículo 9	¢ <u>718,275,463</u>
Total de vinculación	¢ <u><u>1,479,663,965</u></u>

Al 30 de setiembre de 2023

Saldo Directo

Artículo 6 Vinculación por propiedad:

GRUPO A: Persona física que controle el 10% o más del capital social	-	-
GRUPO B: Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A	-	-
GRUPO C: Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad	-	-
GRUPO D: Persona que participe con un 25% o más en el capital social de persona vinculada al grupo C	-	-
GRUPO E: Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero	¢	610,137,739
GRUPO F: Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica	-	-
GRUPO G: Persona que ha recibido garantías de los miembros que conforman el grupo A y C.	-	-
GRUPO H: Persona que ha otorgado garantía a los miembros que conforman el grupo A y C	-	-
GRUPO I: Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A	-	70,293,665
Total vinculación por artículo 6	¢	<u>680,431,404</u>

Artículo 9 Vinculación por gestión:

GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢	137,127,094
GRUPO B: Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A	-	114,958,343
GRUPO C: Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente	-	194,392,548
GRUPO D: Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantienen vinculación con el grupo A	-	-
GRUPO E: Persona que ha recibido garantías de miembros del grupo A	-	-
GRUPO F: Persona que ha otorgado garantías a los miembros del grupo A	-	-
GRUPO G: Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta	-	60,091,409
GRUPO H: Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo A controlan en conjunto el 25% o más de ésta	-	-
GRUPO I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad	-	-
Total vinculación por artículo 9	¢	<u>506,569,395</u>
Total de vinculación	¢	<u><u>1,187,000,799</u></u>

Al 30 de junio de 2024

Saldo Directo

Artículo 6 Vinculación por propiedad:

GRUPO A: Persona física que controle el 10% o más del capital social	-	-
GRUPO B: Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A		-
GRUPO C: Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad		-
GRUPO D: Persona que participe con un 25% o más en el capital social de persona vinculada al grupo C		-
GRUPO E: Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero	¢	784,352,901
GRUPO F: Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica		-
GRUPO G: Persona que ha recibido garantías de los miembros que conforman el grupo A y C.		-
GRUPO H: Persona que ha otorgado garantía a los miembros que conforman el grupo A y C		-
GRUPO I: Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A		3,326,034
Total vinculación por artículo 6	¢	<u>787,678,934</u>

Artículo 9 Vinculación por gestión:

GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢	95,122,372
GRUPO B: Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A		125,232,769
GRUPO C: Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente		-
GRUPO D: Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantienen vinculación con el grupo A		141,328,276
GRUPO E: Persona que ha recibido garantías de miembros del grupo A		-
GRUPO F: Persona que ha otorgado garantías a los miembros del grupo A		-
GRUPO G: Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta		309,538,312
GRUPO H: Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo A controlan en conjunto el 25% o más de ésta		-
GRUPO I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad		-
Total vinculación por artículo 9	¢	<u>671,221,730</u>
Total de vinculación	¢	<u><u>1,458,900,664</u></u>

A continuación, se detallan los saldos de otras operaciones con partes vinculadas:

Al 30 de setiembre de 2024					
Grupo	Detalle	Cuentas Corrientes	Cuentas a la Vista	Captación	
	<u>Artículo 6 Vinculación por propiedad:</u>				
Grupo_6A	Persona física que controle el 10% o más del capital social	¢ 2,479,601	-	-	
Grupo_6B	Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A	- ¢	- ¢	-	
Grupo_6C	Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad	2,076,320	74,620,090	795,000,000	
Grupo_6E	Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero	1,567,854,175	436,572,296	-	
Grupo_6F	Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica	11,648,628	40,321,911	225,000,000	
Grupo_6I	Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A	5,601,308	48,004,900	375,000,000	
	Sub total	¢ <u>1,589,660,032</u>	¢ <u>599,519,197</u>	¢ <u>1,395,000,000</u>	
	<u>Artículo 9 Vinculación por gestión:</u>				
Grupo_9A	Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢ 99,645,764	¢ 35,360,718	¢ 55,000,000	
Grupo_9B	Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A	132,379,379	168,415,112	170,708,906	
Grupo_9C	Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente	137,365,531	73,813,767	-	
Grupo_9D	Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantiene vinculación	13,172,083	241,750,245	-	
Grupo_9E	Persona que ha recibido garantías de miembros del grupo A	-	-	-	
Grupo_9G	Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta	9,066,647	975,744	-	
Grupo_9H	Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo A controlan en conjunto el 25% o más de ésta	-	-	-	
Grupo_9I	Grupo I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad	-	-	-	
	Sub total	¢ <u>391,629,404</u>	¢ <u>520,315,586</u>	¢ <u>225,708,906</u>	
	Total general	¢ <u>1,981,289,436</u>	¢ <u>1,119,834,783</u>	¢ <u>1,620,708,906</u>	

Al 30 de setiembre de 2023

Grupo	Detalle	Cuentas Corrientes	Cuentas a la Vista	Captación
<u>Artículo 6 Vinculación por propiedad:</u>				
Grupo_6A	Persona física que controle el 10% o más del capital social	¢ 7,320,817	-	-
Grupo_6B	Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A	- ¢	52,636,005 ¢	2,650,098,325
Grupo_6C	Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad	1,441,791	1,361,537	27,117,500
Grupo_6E	Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero	1,195,858,320	308,379,300	399,701,002
Grupo_6F	Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica	21,460,985	48,711,074	364,317,000
Grupo_6I	Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A	7,896,949	29,697,561	340,000,000
	Sub total	1,233,978,862 ¢	440,785,477 ¢	3,781,233,827
<u>Artículo 9 Vinculación por gestión:</u>				
Grupo_9A	Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢ 90,340,958	¢ 30,175,193	¢ 337,088,780
Grupo_9B	Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A	56,329,282	178,527,291	327,710,604
Grupo_9C	Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente	59,918,854	101,960,791	121,350,813
Grupo_9D	Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantiene vinculación	35,958	167,170,538	97,339,893
Grupo_9G	Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta	111,956,404	5,103,032	34,117,500
Grupo_9I	Grupo I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad	1,399	-	-
	Sub total	¢ 318,582,855	¢ 482,936,845	¢ 917,607,590
	Total general	¢ 1,552,561,717	¢ 923,722,322	¢ 4,698,841,417

Al 30 de junio de 2024					
Grupo	Detalle	Cuentas Corrientes		Cuentas a la Vista	Captación
<u>Artículo 6 Vinculación por propiedad:</u>					
Grupo_6A	Persona física que controle el 10% o más del capital social	¢	5,793,300	-	-
Grupo_6B	Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determinó la persona física del grupo A		-	-	-
Grupo_6C	Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social de la entidad		2,071,251	¢	62,290,582
Grupo_6E	Persona jurídica integrantes del grupo o conglomerado financiero		5,696,111,135	¢	625,547,080
Grupo_6F	Persona jurídica en las que miembros del grupo C y A controlen un 15% o más de esta persona jurídica		5,640,426		39,215,387
Grupo_6I	Persona física que tiene relación de parentesco con las personas del grupo A		5,297,159		59,692,283
	Sub total	¢	<u>5,714,913,271</u>	¢	<u>786,745,332</u>
		¢		¢	<u>3,880,183,709</u>
<u>Artículo 9 Vinculación por gestión:</u>					
Grupo_9A	Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	¢	74,272,209	¢	29,658,286
Grupo_9B	Persona física con relación de parentesco con personas del grupo A		125,318,881		216,494,306
Grupo_9C	Persona jurídica en la que alguna persona física del grupo A es gerente o presidente		39,676,074		83,405,497
Grupo_9D	Persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantiene vinculación		32,392,057		195,065,365
Grupo_9E	Persona que ha recibido garantías de miembros del grupo A		-		-
Grupo_9G	Persona jurídica en que las personas del grupo A controlen un 15% ó más de ésta		14,392,264		3,747,099
Grupo_9H	Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo A controlan en conjunto el 25% o más de ésta		-		-
Grupo_9I	Grupo I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento sobre grupo vinculado a la entidad		-		-
	Sub total	¢	<u>286,051,485</u>	¢	<u>528,370,553</u>
	Total general	¢	<u>6,000,964,756</u>	¢	<u>1,315,115,885</u>
		¢		¢	<u>4,954,778,303</u>

Saldos y Transacciones Entidades Relacionadas - A continuación, se detallan los saldos y transacciones con las entidades del Grupo Financiero Improsa, S.A.:

Saldos del Balance de Situación -

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Activos				
Cuentas por cobrar	3.6	¢ 1,307,810	¢ 2,583,307	¢ 5,278,386
Cartera de crédito		1,479,663,965	1,187,000,799	1,458,900,664
Total		¢ 1,480,971,775	¢ 1,189,584,106	¢ 1,464,179,050
Pasivos				
Obligaciones con el público		¢ 4,721,833,125	¢ 7,175,125,456	¢ 12,270,858,945
Cuentas por pagar	3.12	29,162,418	11,227,477	42,733,469
Total		¢ 4,750,995,543	¢ 7,186,352,933	¢ 12,313,592,414

Transacciones con partes relacionadas registradas como ingresos y gastos:

	30/09/2024	30/09/2023
Gastos operativos:		
Otros gastos con partes relacionadas	¢ 140,882,341	¢ 194,837,150
Otros gastos por comisiones y administrativos	-	60,609
Total gastos operativos	¢ 140,882,341	¢ 194,897,759
Ingresos operativos	¢ 504,007,562	¢ 688,335,746
Ingresos financieros	¢ 2,432,172	¢ 14,278,194

Términos y Condiciones de las Transacciones con Partes Relacionadas - Las cuentas por cobrar y por pagar no tienen garantías y son recuperables o pagaderas en efectivo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, y son recuperables o pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.

Los ingresos por servicios incluyen ingresos operativos por servicios administrativos brindados por el Banco a otras Subsidiarias del Grupo Financiero, así como ingresos por comisiones en negocios referidos, que son efectuados a precios de mercado normales.

Los gastos por servicios incluyen gastos operativos por servicios administrativos que le brindan otras Subsidiarias del Grupo Financiero al Banco, también incluyen comisiones por negocios referidos en la colocación de productos del Banco, realizadas por ejecutivos de otras Subsidiarias.

3.36 OTRAS CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

3.36.1 DISPONIBILIDADES E INVERSIONES POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Costa Rica	¢ 65,567,666,730	¢ 64,237,838,153	¢ 69,098,343,632
Panamá	2,660,308,103	2,743,044,251	2,662,948,835
Honduras	3,321,213	3,444,947	3,369,105
Estados Unidos	15,993,687,972	18,993,430,488	17,717,846,091
Europa	37,390,804	453,874,080	159,602,877
Total	¢ <u>84,262,374,822</u>	¢ <u>86,431,631,919</u>	¢ <u>89,642,110,540</u>

3.36.2 PASIVOS TOTALES POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Costa Rica	¢ 230,168,504,044	¢ 221,883,924,960	¢ 238,407,619,496
Panamá	-	-	2,630,716,271
Honduras	1,317,291,084	2,459,557,250	1,603,425,747
Estados Unidos	-	9,219,950,000	-
Venezuela	8,040,596,688	-	6,686,508,821
Europa	26,916,650,806	46,741,457,388	33,329,482,627
Asia	2,424,709,583	-	2,511,364,398
Total	¢ <u>268,867,752,205</u>	¢ <u>280,304,889,598</u>	¢ <u>285,169,117,360</u>

3.37 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle del vencimiento de activos y pasivos.

Vencimiento de activos y pasivos al 30 de Setiembre de 2024 (Montos en millones de colones)									
DESCRIPCION DE LA PARTIDA	A LA VISTA	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS	VENC MAYOR A 30 DIAS	TOTAL
Activos									
Disponibilidades	¢6,254								¢6,254
Cuentas de encaje del BCCR	6,561	¢1,691	¢1,898	¢1,567	¢4,134	¢5,330	¢9,295	¢0	30,476
Inversiones	9,161	2,761	2,866	1,589	1,391	8,819	20,944	0	47,531
Cartera de créditos	0	7,163	5,786	3,599	13,460	23,308	152,216	1,149	206,681
Total de activos	¢21,976	¢11,615	¢10,550	¢6,755	¢18,985	¢37,457	¢182,455	¢1,149	¢290,942
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢44,531	¢14,231	¢8,350	¢7,476	¢23,001	¢31,306	¢40,169	¢0	¢169,064
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	6,678	0	0	0	0	6,678
Obligaciones con entidades financieras	2,025	1,853	4,952	4,748	14,276	9,887	46,886	0	84,627
Cargos por pagar	0	652	0	1	21	1,027	896	0	2,597
Total de pasivos	¢46,556	¢16,736	¢13,302	¢18,903	¢37,298	¢42,220	¢87,951	¢0	¢262,966
Diferencia	(¢24,580)	(¢5,121)	(¢2,752)	(¢12,148)	(¢18,313)	(¢4,763)	¢94,504	¢1,149	¢27,976

Nota: Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de crédito contienen los intereses por cobrar relacionados. Este calce no corresponde al calce regulatorio con el que se gestiona el riesgo de liquidez, pues no ajusta por lo ponderadores correspondientes la exigibilidad del pasivo con el público a la vista.

Vencimiento de activos y pasivos al 30 de Setiembre de 2023									
(Montos en millones de colones)									
DESCRIPCION DE LA PARTIDA	A LA VISTA	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS	VENC MAYOR A 30 DIAS	TOTAL
Activos									
Disponibilidades	¢7,282								¢7,282
Cuentas de encaje del BCCR	5,662	¢914	¢1,461	¢631	¢2,978	¢6,073	¢8,777	¢0	26,496
Inversiones	1,297	6,087	4,649	78	4,816	21,287	14,439	0	52,653
Cartera de créditos	0	8,722	4,820	3,724	12,747	18,446	163,355	4,692	216,506
Total de activos	¢14,241	¢15,723	¢10,930	¢4,433	¢20,541	¢45,806	¢186,571	¢4,692	¢302,937
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢45,385	¢7,956	¢11,788	¢4,080	¢19,207	¢36,228	¢36,197	¢0	¢160,841
Obligaciones con el BCCR	0	329	0	0	0	0	14,853	0	15,182
Obligaciones con entidades financieras	1,497	10,348	1,859	1,456	6,540	16,226	57,790	0	95,716
Cargos por pagar	6	247	515	150	573	621	543	0	2,655
Total de pasivos	¢46,888	¢18,880	¢14,162	¢5,686	¢26,320	¢53,075	¢109,383	¢0	¢274,394
Diferencia	(¢32,647)	(¢3,157)	(¢3,232)	(¢1,253)	(¢5,779)	(¢7,269)	¢77,188	¢4,692	¢28,543

Nota: Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de crédito contienen los intereses por cobrar relacionados. Este calce no corresponde al calce regulatorio con el que se gestiona el riesgo de liquidez, pues no ajusta por lo ponderadores correspondientes la exigibilidad del pasivo con el público a la vista.

Vencimiento de activos y pasivos al 30 de Junio de 2024 (Montos en millones de colones)									
DESCRIPCION DE LA PARTIDA	A LA VISTA	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS	VENC MAYOR A 30 DIAS	TOTAL
Activos									
Disponibilidades	¢6,707								¢6,707
Cuentas de encaje del BCCR	5,617	¢1,315	¢916	¢669	¢5,554	¢6,501	¢8,538	¢0	29,110
Inversiones	14,601	6,213	69	1,133	5,568	4,720	21,522	0	53,826
Cartera de créditos	0	5,939	6,359	6,110	11,419	24,730	157,897	4,880	217,334
Total de activos	¢26,925	¢13,467	¢7,344	¢7,912	¢22,541	¢35,951	¢187,957	¢4,880	¢306,977
Pasivos									
Obligaciones con el público	¢41,215	¢5,497	¢7,707	¢5,320	¢34,643	¢40,569	¢43,101	¢0	¢178,052
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	6,895	0	0	6,895
Obligaciones con entidades financieras	5,527	6,618	408	758	17,150	18,218	41,545	0	90,224
Cargos por pagar	0	910	0	199	396	871	370	0	2,746
Total de pasivos	¢46,742	¢13,025	¢8,115	¢6,277	¢52,189	¢66,553	¢85,016	¢0	¢277,917
Diferencia	(¢19,817)	¢442	(¢771)	¢1,635	(¢29,648)	(¢30,602)	¢102,941	¢4,880	¢29,060

Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de crédito contienen los intereses por cobrar relacionados. Este calce no corresponde al calce regulatorio con el que se gestiona el riesgo de liquidez, pues no ajusta por lo ponderadores correspondientes la exigibilidad del pasivo con el público a la vista.

3.38 RIESGO DE LIQUIDEZ, DE MERCADO Y DE CRÉDITO

Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados, es decir la posibilidad de que la entidad financiera no cuente con los recursos monetarios necesarios para cubrir los gastos de operación, los retiros de sus depositantes y sus exigibilidades u obligaciones con terceros en el corto plazo. Este riesgo se mide por medio del flujo de caja diario y del calce de plazos. El control constante de los vencimientos de pasivo y de los egresos por concepto de retiros de los depositantes y colocaciones de crédito, permite determinar con anticipación los posibles problemas de liquidez.

Normalmente, este riesgo se minimiza manteniendo un adecuado calce entre los plazos de la recuperación de los activos y los plazos de la atención de las obligaciones. Una de las formas más común y práctica de evaluar la administración de la liquidez, es mediante las relaciones de recuperación de activos respecto al vencimiento de pasivos en diferentes plazos.

El Banco procura mantener niveles de liquidez por encima de los parámetros que rigen para el sistema bancario nacional, los cuales exigen una relación de activos y pasivos a tres meses mayor o igual a 0,85 veces en colones y 0,94 veces en moneda extranjera. Los niveles de liquidez que se mantienen son los que se requieren en determinado momento, evitando excesos o deficiencias en recursos líquidos que puedan afectar negativamente las utilidades del banco.

Dentro de la liquidez, las inversiones y disponibilidades juegan un papel preponderante. Las inversiones pueden ser convertidas fácilmente en efectivo en el corto plazo, ya sea por su venta en los mercados organizados o por su capacidad para funcionar como garantía en los diferentes mercados de liquidez. Estas inversiones han sido adquiridas por el banco con la finalidad de mejorar la liquidez total, dado que permiten reaccionar con rapidez a demandas de efectivo, o para atender situaciones inesperadas. A su vez, las disponibilidades están conformadas por el dinero en caja y bóveda, depósitos a la vista en el B.C.C.R. y en otras entidades financieras del país y del exterior, los cuales son de acceso inmediato.

Asimismo, el Banco tiene la política de calzar los vencimientos de sus operaciones pasivas con la recuperación de sus operaciones activas y diluir los vencimientos y concentraciones a lo largo de todo el período, de forma que se eviten las concentraciones en un período corto en particular, a fin de obtener menores niveles de riesgo de liquidez.

La Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) identifica, mide y controla el riesgo de liquidez en forma diaria, analizando los pasivos con depositantes u obligaciones con entidades financieras, así como las inversiones y disponibilidades para hacer frente a las anteriores. Para esto se determinan en las dos monedas relevantes 2 indicadores principales: el indicador de cobertura del retiro potencial y el indicador de cobertura de mayores depositantes, además de dar seguimiento al Índice de Cobertura de Liquidez (ICL). La Junta Directiva a través del Comité de Riesgos da seguimiento mensual a los resultados de cada uno de estos indicadores y cuenta con la potestad de modificar los límites si así lo considera oportuno (a excepción del ICL que es un límite regulatorio).

Riesgos Financieros (Riesgos de Mercado y Crédito) - Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para cada una de las unidades del negocio, es preciso identificar los factores de riesgo que condicionan su valor y que caracterizan su comportamiento. Los cambios en las variables de riesgo pueden ser causados por factores domésticos o por factores externos y generalmente corresponden a variaciones en: las tasas de interés, los tipos de cambio de las monedas, los precios de las mercancías, las volatilidades, la inflación, entre otros. Este riesgo se subdivide en los siguientes tipos:

- a. **Riesgo de Tasas de Interés** - se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro de la cartera de inversión, generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la Entidad. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con la de las pasivas.

Este riesgo se mide sistemáticamente mediante el modelo de sensibilidad de tasas de interés (brecha financiera) desarrollado por la SUGEF, el cual no permite desviaciones superiores a un 5%. El indicador del modelo se define como: el valor absoluto de [duración de activos sensibles a tasas menos (duración de pasivos sensibles a tasas por pasivos sensibles a tasas / activos sensibles a tasas)] / (1 + tasa básica pasiva) por el cambio máximo esperado en un año en la tasa básica pasiva.

La UAIR mide la probable variación en el valor actual de activos y/o pasivos de la institución ante la variación de las tasas de interés prevalecientes en el mercado, bajo las técnicas de duración. Se calcula el PER (patrimonio en riesgo), el cual tiene límites aprobados por la Junta Directiva a los cuales se les da seguimiento.

Sobre este particular es importante señalar, que desde que está en vigencia el modelo, el Banco procura desviaciones mínimas. Esto se debe en gran medida, a la política de mantener una correlación alta y positiva entre los activos y pasivos sensibles al cambio en el tipo de tasa. Para más detalle, a continuación, se muestra el cuadro de brechas con corte al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio 2024:

	Al 30 setiembre de 2024 (expresado en millones de colones)						
	Hasta 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 2 años	Más de 2 años	Total
Saldos en moneda nacional:							
Inversiones	¢634	¢5,430	¢1,724	¢854	¢1,482	¢-	¢10,124
Cartera de créditos	17,440	28,588	4,946	2,869	1,875	5,273	60,991
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢18,074	¢34,018	¢6,670	¢3,723	¢3,357	¢5,273	¢71,115
Obligaciones con el público	5,644	4,156	14,319	9,355	3,033	14,267	50,774
Obligaciones con el BCCR	-	-	6,678	-	-	-	6,678
Obligaciones con entidades financieras	-	395	522	1,151	2,576	37,135	41,779
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢5,644	¢4,551	¢21,519	¢10,506	¢5,609	¢51,402	¢99,231
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢12,430	¢29,467	(¢14,849)	(¢6,783)	(¢2,252)	(¢46,129)	(¢28,116)
Saldos en moneda extranjera:							
Inversiones	¢4,269	¢7,205	¢24	¢4,269	¢15,408	¢5,045	¢36,220
Cartera de créditos	¢58,754	26,917	18,972	9,921	3,067	6,808	124,439
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢63,023	¢34,122	¢18,996	¢14,190	¢18,475	¢11,853	¢160,659
Obligaciones con el público	3,090	13,079	10,228	23,445	10,279	18,818	78,939
Obligaciones con entidades financieras	4,706	4,444	12,788	6,950	12,810	5,522	47,220
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢7,796	¢17,523	¢23,016	¢30,395	¢23,089	¢24,340	¢126,159
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢55,227	¢16,599	(¢4,020)	(¢16,205)	(¢4,614)	(¢12,487)	¢34,500
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢81,097	¢68,140	¢25,666	¢17,913	¢21,832	¢17,126	¢231,774
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	13,440	22,074	44,535	40,901	28,698	75,742	225,390
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢67,657	¢46,066	(¢18,869)	(¢22,988)	(¢6,866)	(¢58,616)	¢6,384

	Al 30 de setiembre de 2023						
	(expresado en millones de colones)						
	Hasta 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 2 años	Más de 2 años	Total
Saldos en moneda nacional:							
Inversiones	¢2,107	¢146	¢1,361	¢5,152	¢1,729	¢-	¢10,495
Cartera de créditos	17,926	22,402	3,120	2,730	6,816	21,283	74,277
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢20,033	¢22,548	¢4,481	¢7,882	¢8,545	¢21,283	¢84,772
Obligaciones con el público	3,124	4,591	4,068	9,163	10,055	7,056	38,057
Obligaciones con el BCCR	332	-	-	-	15,115	-	15,447
Obligaciones con entidades financieras	31,240	248	324	527	564	6,349	39,252
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢34,696	¢4,839	¢4,392	¢9,690	¢25,734	¢13,405	¢92,756
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	(¢14,663)	¢17,709	¢89	(¢1,808)	(¢17,189)	¢7,878	(¢7,984)
Saldos en moneda extranjera:							
Inversiones	¢5,115	¢4,727	¢4,271	¢16,898	¢10,425	¢319	¢41,755
Cartera de créditos	¢90,525	22,276	9,931	3,192	3,478	19,110	148,512
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢95,640	¢27,003	¢14,202	¢20,090	¢13,903	¢19,429	¢190,267
Obligaciones con el público	5,019	11,691	15,384	27,266	18,200	1,587	79,147
Obligaciones con entidades financieras	293	6,129	13,081	7,426	13,221	10,411	50,561
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢5,312	¢17,820	¢28,465	¢34,692	¢31,421	¢11,998	¢129,708
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢90,328	¢9,183	(¢14,263)	(¢14,602)	(¢17,518)	¢7,431	¢60,559
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢115,673	¢49,551	¢18,683	¢27,972	¢22,448	¢40,712	¢275,039
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	40,008	22,659	32,857	44,382	57,155	25,403	222,464
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢75,665	¢26,892	(¢14,174)	(¢16,410)	(¢34,707)	¢15,309	¢52,575

	Al 30 de junio de 2024 (expresado en millones de colones)						
	Hasta 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 2 años	Más de 2 años	Total
Saldos en moneda nacional:							
Inversiones	¢-	¢4,692	¢2,258	¢695	¢1,281	¢-	¢8,926
Cartera de créditos	21,263	32,488	2,201	5,413	2,275	5,205	68,845
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢21,263	¢37,180	¢4,459	¢6,108	¢3,556	¢5,205	¢77,771
Obligaciones con el público	2,547	4,414	11,827	17,222	3,265	14,381	53,656
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	7,064	-	-	7,064
Obligaciones con entidades financieras	38,118	265	351	774	2,944	36,989	79,441
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢40,665	¢4,679	¢12,178	¢25,060	¢6,209	¢51,370	¢140,161
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	(¢19,402)	¢32,501	(¢7,719)	(¢18,952)	(¢2,653)	(¢46,165)	(¢62,390)
Saldos en moneda extranjera:							
Inversiones	¢2,451	¢5,986	¢12	¢6,943	¢12,800	¢3,892	¢32,084
Cartera de créditos	¢54,489	36,356	13,771	13,251	5,089	6,426	129,382
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢56,940	¢42,342	¢13,783	¢20,194	¢17,889	¢10,318	¢161,466
Obligaciones con el público	1,441	10,243	24,988	19,797	18,485	19,030	93,984
Obligaciones con entidades financieras	3,713	7,979	2,797	12,995	2,984	3,501	33,969
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	¢5,154	¢18,222	¢27,785	¢32,792	¢21,469	¢22,531	¢127,953
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢51,786	¢24,120	(¢14,002)	(¢12,598)	(¢3,580)	(¢12,213)	¢33,513
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	¢78,203	¢79,522	¢18,242	¢26,302	¢21,445	¢15,523	¢239,237
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	45,819	22,901	39,963	57,852	27,678	73,901	268,114
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	¢32,384	¢56,621	(¢21,721)	(¢31,550)	(¢6,233)	(¢58,378)	(¢28,877)

- b. **Riesgo de Precio** - Es la probabilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero. La UAIR identifica, se mide y controla en forma mensual el valor de la máxima pérdida esperada de la cartera del banco - inversiones propias, en un determinado horizonte de tiempo y dentro de un nivel de confianza dado mediante el cálculo del valor en riesgo (VAR), con el fin de gestionar el riesgo de mercado de las inversiones en títulos valores en su componente precio de mercado. Para ello se mide y controla con los siguientes indicadores: VAR total monetario / patrimonio. El VAR (valor en riesgo) del precio de la cartera de inversiones. Se tienen límites aprobados por la Junta Directiva a los cuales se les da seguimiento.
- c. **Riesgo de Crédito** - Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. El riesgo de incumplimiento frente a una contraparte se define como la posibilidad de que una de las partes de una operación mediante instrumentos financieros pueda incumplir sus obligaciones. El Banco estructura los niveles de riesgo de crédito estableciendo límites en el monto del riesgo aceptado en la relación a un prestatario, o grupos de prestatarios y a segmentos geográficos e industriales. Tales riesgos se controlan sobre una base revolutiva y están sujetos a una revisión de periodicidad al menos anual o superior. Los límites sobre el nivel de riesgo de crédito por producto se aprueban regularmente por la Junta Directiva.

El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores, la administración del riesgo de crédito en las inversiones está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito, avales y garantías.

El Banco ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

La UAIR y el Comité de Riesgo le dan seguimiento a una serie de indicadores de riesgo crediticio tales como la morosidad mayor a 90 días, la cobertura de la cartera morosa mayor a 90 días, la morosidad mayor a 30 días, calidad del activo, entre otros. Igualmente, la UAIR realiza el cálculo de la pérdida esperada de la cartera y la relaciona al nivel de estimaciones del banco, así como el cálculo de todos los indicadores que estipula el acuerdo SUGEF 2-10. Se tienen límites aprobados por la Junta Directiva a los cuales se les da seguimiento. La UAIR circula de manera mensual un reporte de riesgo crediticio donde se analiza a profundidad la cartera crediticia, contingente y SBD con información tal como: detalle descriptivo de la cartera, morosidad, bienes realizables, análisis factorial, grandes exposiciones, entre otros.

Finalmente es importante comentar, que un Banco también se expone a riesgos cambiarios a través de su cartera de crédito. Esto, debido a que aumentos en el tipo de cambio, pueden incidir en la capacidad de pago de un cliente crediticio que tenga un pasivo en moneda externa. La Entidad dispone de metodologías de riesgo cambiario y crediticio, que permiten medir los impactos en el flujo de caja de un deudor ante variaciones en el tipo de cambio, y de esta forma poder sensibilizar diferentes escenarios.

- d. **Riesgo Cambiario** - Es la posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio, está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial. Este riesgo depende de la posición del balance, o mejor dicho del nivel de exposición cambiaria del ente, también incide el grado de exposición que se tenga por las operaciones en moneda extranjera que no se registran en el balance.

Este riesgo se mide por medio del indicador definido por SUGEF para tal fin, el cual no debe superar el 5% y se calcula como el valor absoluto de los activos en moneda extranjera menos pasivos en moneda extranjera, multiplicado por la variación máxima esperada en el tipo de cambio en un año y dividido entre el capital base (Definido en el acuerdo SUGEF 3-06).

La UAIR mide diariamente la pérdida máxima esperada por riesgo cambiario a través de la volatilidad del tipo de cambio y su relación a la posición neta en moneda extranjera (indicador de riesgo cambiario). Se tiene límite aprobado por la Junta Directiva al cual se le da seguimiento.

A continuación, se presenta el calce de plazos en moneda extranjera, obtenido para el cierre al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024:

		Al 30 setiembre de 2024 (en miles de dólares estadounidenses)																
		A la Vista	Hasta 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	Más de 1 año	Partidas Vencidas a Más de 30 días					Total				
Activos:																		
Disponibilidades	US\$	8,521													US\$	8,521		
Cuenta de encaje con el B.C.C.R		11,612	US\$	2,021	US\$	3,227	US\$	1,863	US\$	5,779	US\$	8,593	US\$	11,216	US\$	-	44,311	
Inversiones en valores y depósitos		9,135		5,161		5,482		3,010		308		15,957		32,059		-	71,112	
Cartera de crédito		-		11,420		9,413		5,077		17,215		33,253		197,192		1,276	274,846	
Total activos	US\$	29,268	US\$	18,602	US\$	18,122	US\$	9,950	US\$	23,302	US\$	57,803	US\$	240,467	US\$	1,276	US\$	398,790
Pasivos																		
Obligaciones:																		
Con el público	US\$	73,789	US\$	12,836	US\$	11,021	US\$	12,292	US\$	18,175	US\$	43,405	US\$	48,994	US\$	-	US\$	220,512
Con entidades financieras		2,830		1,773		9,000		8,500		24,458		13,292		24,499		-		84,352
Cargos por pagar		-		812		-		2		39		1,110		1,185		-		3,148
Total pasivos		76,619		15,421		20,021		20,794		42,672		57,807		74,678		-		308,012
Neto	US\$	(47,351)	US\$	3,181	US\$	(1,899)	US\$	(10,844)	US\$	(19,370)	US\$	(4)	US\$	165,789	US\$	1,276	US\$	90,778

Nota - Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de créditos contienen los intereses por cobrar relacionados.

Al 30 de setiembre de 2023
(en miles de dólares estadounidenses)

	A la Vista	Hasta 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	Más de 1 año	Partidas Vencidas a Más de 30 días	Total
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 9,559								US\$ 9,559
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	9,718	US\$ 1,247	US\$ 2,176	US\$ 1,025	US\$ 4,889	US\$ 9,964	US\$ 10,443	US\$ -	39,462
Inversiones en valores y depósitos	2,392	7,035	8,572	-	7,517	30,193	18,934	-	74,643
Cartera de crédito	-	11,492	5,758	4,356	16,197	24,975	201,098	5,199	269,075
Total activos	US\$ 21,669	US\$ 19,774	US\$ 16,506	US\$ 5,381	US\$ 28,603	US\$ 65,132	US\$ 230,475	US\$ 5,199	US\$ 392,739
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	US\$ 72,699	US\$ 9,102	US\$ 13,731	US\$ 7,268	US\$ 28,046	US\$ 50,074	US\$ 35,393	US\$ -	US\$ 216,313
Con entidades financieras	2,132	17,500	3,023	625	9,597	26,648	45,022	-	104,547
Cargos por pagar	11	175	749	273	925	973	317	-	3,423
Total pasivos	74,842	26,777	17,503	8,166	38,568	77,695	80,732	-	324,283
Neto	US\$ (53,173)	US\$ (7,003)	US\$ (997)	US\$ (2,785)	US\$ (9,965)	US\$ (12,563)	US\$ 149,743	US\$ 5,199	US\$ 68,456

Nota - Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de créditos contienen los intereses por cobrar relacionados.

Al 30 de junio de 2024
(en miles de dólares estadounidenses)

	A la Vista	Hasta 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	Más de 1 año	Partidas Vencidas a Más de 30 días	Total
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 9,649								US\$ 9,649
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	9,556	US\$ 1,887	US\$ 1,414	US\$ 985	US\$ 7,790	US\$ 9,664	US\$ 10,482	US\$ -	41,778
Inversiones en valores y depósitos	15,860	11,433	51	-	10,440	5,872	34,821	-	78,477
Cartera de crédito	-	7,947	8,186	9,040	16,583	34,447	200,755	4,583	281,541
Total activos	US\$ 35,065	US\$ 21,267	US\$ 9,651	US\$ 10,025	US\$ 34,813	US\$ 49,983	US\$ 246,058	US\$ 4,583	US\$ 411,445
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	US\$ 68,895	US\$ 3,784	US\$ 10,567	US\$ 6,714	US\$ 44,288	US\$ 45,557	US\$ 53,862	US\$ -	US\$ 233,667
Con entidades financieras	4,705	10,750	323	875	15,708	28,875	26,875	-	88,111
Cargos por pagar	-	1,626	1	2	195	979	698	-	3,501
Total pasivos	73,600	16,160	10,891	7,591	60,191	75,411	81,435	-	325,279
Neto	US\$ (38,535)	US\$ 5,107	US\$ (1,240)	US\$ 2,434	US\$ (25,378)	US\$ (25,428)	US\$ 164,623	US\$ 4,583	US\$ 86,166

Nota - Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de créditos contienen los intereses por cobrar relacionados.

3.39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, y en las Notas 3.37 y 3.38 se presenta un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros del Banco que son requeridas por dicha norma y que no se detallan en las notas mencionadas:

3.39.1 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, los instrumentos financieros del Banco se componían de:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Disponibilidades	¢ 36,731,207,384	¢ 33,776,536,666	¢ 35,815,700,324
Activos financieros (valuados al costo amortizado):			
Inversiones en valores y depósitos	47,047,403,439	52,144,224,611	53,326,260,868
Cartera de créditos	204,269,084,242	213,263,320,512	214,315,103,708
Productos por cobrar	2,773,346,365	3,748,816,870	3,603,220,922
Cuentas y comisiones por cobrar	1,883,684,408	1,825,619,127	1,976,307,597
Total	¢ <u>292,704,725,838</u>	¢ <u>304,758,517,786</u>	¢ <u>309,036,593,419</u>
Pasivos financieros (valuados al costo amortizado):			
Obligaciones con el público	¢ 172,953,864,650	¢ 160,841,682,589	¢ 181,382,033,409
Obligaciones con el BCCR	6,677,560,910	15,182,296,005	6,894,807,186
Otras obligaciones financieras	88,191,490,119	98,428,233,485	94,880,758,047
Cargos financieros por pagar	2,429,145,166	2,400,993,829	2,651,310,936
Cuentas por pagar	2,001,813,871	1,368,459,467	2,455,075,046
Total	¢ <u>272,253,874,716</u>	¢ <u>278,221,665,375</u>	¢ <u>288,263,984,624</u>

3.39.2 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La división financiera del Banco monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con la operación a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Estos incluyen el riesgo crediticio, de tasa de interés, de liquidez y riesgo cambiario, los cuales se detallan en la Nota 3.38.

- **Tasa de Interés Efectiva y Riesgo de Liquidez** - El Banco requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en bancos e inversiones de neta liquidez. Además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

En relación con los ingresos y gastos generados por activos financieros y las obligaciones financieras, el Banco prepara calces de plazos y monitorea las tasas de interés efectivas al 30 de setiembre de 2024, los cuales se detallan en la Nota 3.38. Con el objeto de cubrir la exposición del riesgo cambiario generado por la posición neta en moneda extranjera, el banco mantiene operaciones con derivados, según se detalla en la Nota 4.1.

- **Riesgo Cambiario** - El Banco realiza transacciones denominadas en moneda extranjera y, por tanto, se expone al riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio. Este riesgo se detalla en la Nota 3.38.
 - **Análisis de Sensibilidad al Tipo de Cambio** - El siguiente detalle muestra la sensibilidad de la moneda no funcional producto de una disminución o incremento en el tipo de cambio. El 10% es la tasa de sensibilidad usada por la Administración y representa la mejor estimación de cuál podría ser la variación en el tipo de cambio.

Sensibilidad a un Aumento en el Tipo de Cambio -

Sensibilidad a un Aumento en el Tipo de Cambio -

	Nota		
Posición neta	3.5	US\$	84,605,965
Tipo de cambio de cierre al 30/09/2024			522.87
Aumento en el tipo de cambio de un 10%			52.29
Ganancia		¢	<u><u>4,423,792,083</u></u>

Sensibilidad a una Disminución en el Tipo de Cambio -

Posición neta	3.5	US\$	84,605,965
Tipo de cambio de cierre al 30/09/2024			522.87
Disminución en el tipo de cambio de un 10%			-52.29
Pérdida		¢	<u><u>(4,423,792,083)</u></u>

- **Análisis de Sensibilidad de Tasas de Interés** - Al 30 de setiembre de 2024, se presenta el siguiente análisis de sensibilidad de tasas de interés para los instrumentos de inversión y de deuda:

Sensibilidad a un Aumento en la Tasa de Interés de las Inversiones -

Inversiones en instrumentos financieros	¢	46,976,414,624
Aumento en las tasas de un 1%	¢	469,764,146
Aumento en las tasas de un 2%	¢	939,528,292

Sensibilidad a una Disminución en la Tasa de Interés de las Inversiones

-

Inversiones en instrumentos financieros	¢	46,976,414,624
Disminución en las tasas de un 1%	¢	(469,764,146)
Disminución en las tasas de un 2%	¢	(939,528,292)

Sensibilidad a un Aumento en la Tasa de Interés de la Cartera de Crédito -

Cartera de crédito	¢	202,008,648,271
Aumento en las tasas de un 1%	¢	2,020,086,483
Aumento en las tasas de un 2%	¢	4,040,172,965

Sensibilidad a una Disminución en la Tasa de Interés de la Cartera de crédito -

Cartera de crédito	¢	202,008,648,271
Disminución en las tasas de un 1%	¢	(2,020,086,483)
Disminución en las tasas de un 2%	¢	(4,040,172,965)

Sensibilidad a un Aumento en la Tasa de Interés de las Obligaciones con el Público -

Obligaciones con el público	¢	172,953,864,650
Aumento en las tasas de un 1%	¢	1,729,538,647
Aumento en las tasas de un 2%	¢	3,459,077,293

Sensibilidad a una Disminución en la Tasa de Interés de las Obligaciones con el Público -

Obligaciones con el público	¢	172,953,864,650
Disminución en las tasas de un 1%	¢	(1,729,538,647)
Disminución en las tasas de un 2%	¢	(3,459,077,293)

Sensibilidad a un Aumento en la tasa de Interés de la Deuda -

Obligaciones financieras	¢	<u>88,191,490,119</u>
Aumento en las tasas de un 1%	¢	<u>881,914,901</u>
Aumento en las tasas de un 2%	¢	<u><u>1,763,829,802</u></u>

Sensibilidad a una Disminución en la Tasa de Interés de la Deuda -

Obligaciones financieras	¢	<u>88,191,490,119</u>
Disminución en las tasas de un 1%	¢	<u>(881,914,901)</u>
Disminución en las tasas de un 2%	¢	<u><u>(1,763,829,802)</u></u>

3.39.3 VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en información de mercado de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa el cálculo de estas. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, inmersa en la definición de valor razonable, se encuentra la presunción de que la entidad continuará como negocio en marcha, sin que haya intención alguna de liquidarla, reducir drásticamente la escala de sus operaciones o tener que operar en condiciones adversas. Por tanto, el valor razonable no es el importe que la empresa podría recibir o pagar en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o una venta en circunstancias adversas.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- *Nivel 1* - Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- *Nivel 2* - Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- *Nivel 3* - Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

El valor en libros se aproxima a su valor razonable, excepto por la Cartera de Crédito y los Bienes Realizables, debido al tratamiento contable establecido por el Ente Regulador SUGEF.

4. PARTIDAS DE CONTINGENCIAS, CUENTAS DE ORDEN E INFORMACIÓN

4.1. CUENTAS CONTINGENTES

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, las cuentas contingentes se detallan como sigue:

	Nota	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Garantías de cumplimiento	¢	4,238,974,956	¢ 5,056,596,239	¢ 4,626,349,984
Garantías de participación		250,000	45,904,096	250,000
Cartas de crédito a la vista sin depósito previo		290,989,442	246,220,392	240,799,775
Cartas de crédito diferidas sin depósito previo		689,929,056	-	1,049,578,490
Líneas de crédito de utilización automática		2,611,330,713	2,803,000,378	2,775,968,489
Instrumentos financieros derivados	3.39.2	3,921,525,000	-	-
Total	¢	<u><u>11,752,999,167</u></u>	¢ <u><u>8,151,721,105</u></u>	¢ <u><u>8,692,946,738</u></u>

4.2. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Banco Improsa, S.A. había firmado contratos de fideicomiso, por los cuales, en su condición de fiduciario, recibió bienes para garantizar los créditos otorgados por terceros y solamente cuentan con estados financieros auditados los fideicomisos de titularización de acuerdo a la regulación vigente. El detalle al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, de los bienes fideicometidos es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
ACTIVOS			
Disponibilidades	¢ 5,633,084,876	¢ 8,103,137,419	¢ 6,404,520,180
Inversiones en instrumentos financieros	11,834,474,940	12,524,520,130	10,803,103,696
Cuentas y comisiones por cobrar	2,088,760,903	2,492,941,409	2,197,948,564
Subtotal	19,556,320,719	23,120,598,958	19,405,572,440
Terrenos	2,391,244,274,289	2,194,050,892,704	2,388,961,039,058
Edificios e instalaciones	2,068,739,464,385	2,112,884,033,428	2,067,700,230,096
Equipo y mobiliario	485,111,707,104	451,333,728,175	577,235,555,135
Equipo de cómputo	939,475,591	56,260,731	995,736,322
Otros activos	450,905,966,364	480,674,586,477	441,541,610,841
Total activos de los fideicomisos	¢ 5,416,497,208,452	¢ 5,262,120,100,473	¢ 5,495,839,743,892
PASIVOS			
Cuentas por pagar y provisiones	¢ 4,119,311	¢ 3,409,625	¢ 3,427,992
Obligaciones con entidades no financieras	2,286,601,767	2,697,837,811	2,319,577,237
Otros pasivos	5,314,100	6,702,600	5,390,732
Total de pasivos de los fideicomisos	¢ 2,296,035,178	¢ 2,707,950,036	¢ 2,328,395,961
	-	-	-
PATRIMONIO			
Aportes en efectivo	¢ 17,226,750,312	¢ 20,382,839,295	¢ 17,044,131,178
Aportes en especie	5,396,938,406,991	5,238,997,960,769	5,476,433,003,271
Ajustes al patrimonio	(650,361)	(1,228,575)	(1,328,327)
Resultados acumulados	36,666,332	32,578,948	35,541,809
Total patrimonio	5,414,201,173,274	5,259,412,150,437	5,493,511,347,931
Total pasivos y patrimonio de los fideicomisos	¢ 5,416,497,208,452	¢ 5,262,120,100,473	¢ 5,495,839,743,892

4.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, el detalle de cuentas de orden es el siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023	30/06/2024
Otras garantías en poder de la entidad	¢ 1,178,923,445,216	¢ 1,001,396,461,568	¢ 1,153,376,791,594
Líneas de crédito otorgadas, pendientes de utilización	54,685,585,194	40,163,712,881	39,406,723,310
Créditos castigados	6,033,071,768	4,356,023,764	5,773,796,832
Productos en suspenso cartera de créditos (1)	333,711,647	449,639,076	379,251,704
Cuentas de registro varias	12,110,933,381	7,252,808,374	7,013,064,717
Cuentas de orden por cuenta de terceros	1,823,103,689	5,883,845,798	2,452,776,678
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividades de custodia	4,952,355,717	3,106,690,838	1,960,032,044
Total	¢ <u>1,258,862,206,612</u>	¢ <u>1,062,609,182,299</u>	¢ <u>1,210,362,436,879</u>

(1) De conformidad con la resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la SUGEF, la cual indica que a partir del 1° de noviembre de 2021, se suspende el registro contable como ingreso del devengo de intereses a más de 180 días, al 30 de setiembre de 2024, el Banco no reconoció en el estado de resultados la suma de ¢83,228,346, correspondiente a intereses devengados por más de 180 días y no percibidos, los cuales, se registraron en la cuenta de orden “productos por cobrar en suspenso” (Nota 3.3.6).

Al 30 de setiembre del 2023 no reconoció en los Estados de Resultados la suma de ¢197,323,765 correspondientes a intereses de operaciones de crédito que superan los 180 días de devengamiento.

Al 30 de junio del 2024 no reconoció en los Estados de Resultados la suma de ¢83,228,346 correspondientes a intereses de operaciones de crédito que superan los 180 días de devengamiento.

4.4. PASIVOS CONTINGENTES

4.4.1 FISCAL

Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, el Banco mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una fiscalización.

A continuación, se presenta un detalle de los traslados de cargos para el período 2016 y 2017, los cuales han sido notificados al Banco:

- ***Fiscalización Período 2016*** - En diciembre del 2018, el Banco fue notificado de un traslado de cargos por ¢643.785.537 sobre la actuación fiscalizadora llevada a cabo por la Tributación Directa para el período 2016, actuación que se encuentra aún en fase de discusión, por lo que el Banco remitió en enero del 2019 un documento de impugnación sobre dicho traslado. El 8 de agosto de 2019, el Banco fue notificado de la resolución determinativa, contra la cual el Banco presentó, el 20 de setiembre de 2019, recurso de revocatoria ante la Dirección de Grandes Contribuyentes. El 23 de diciembre de 2020 el Banco fue notificado del rechazo del recurso de revocatoria, por lo que el día 4 de febrero de 2021 presentó un recurso de apelación contra esta resolución ante la Dirección de Grandes Contribuyentes. En marzo del 2023 Banco Improsa interpuso ante el juzgado Contencioso Administrativo una demanda en contra de las resoluciones DTR10-R-158-2019 y AU10-R-184-2020, proceso que busca la nulidad absoluta de los Procesos Determinativo y Sancionador. El 4 de setiembre de 2023 el Tribunal Fiscal Administrativo notificó a Banco Improsa que el fallo No.622-P-2023 ratifica lo actuado por la dirección de Grandes Contribuyentes. El día 16 de octubre de 2023, el Banco pagó bajo protesta la suma de ¢962.320.569, esto para poder continuar con el proceso contencioso administrativo y defender sus pretensiones en este caso.

El Banco ha reconocido una provisión por este concepto por la suma de ¢557.118.334, esta provisión terminó de constituirse en junio del 2021, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Información Financiera (Nota 7) por lo que para este período 2023 no incurre en ningún gasto del período por este concepto. Al momento del Pago Bajo Protesta se reclasificaron ¢396.171.950 de la provisión hacia el Activo Restringido (Nota 3.4), quedando un saldo en la provisión de ¢160.946.384 correspondientes al proceso sancionatorio correspondiente.

Sobre este mismo caso existe un procedimiento administrativo sancionatorio, mediante el cual se pretende imponer una sanción del 50%, en fecha 14 de noviembre de 2018 se llevó a cabo la Audiencia Final y se notificó el Informe

de Alegatos contra la Propuesta de Resolución Sancionadora; actualmente se está a la espera de que el Procedimiento Determinativo adquiera firmeza para emitir la Resolución Sancionadora.

Fiscalización Período 2017 - En marzo del 2022, el Banco fue notificado de un traslado de cargos por ¢1.252.452.862 sobre la actuación fiscalizadora llevada a cabo por la Tributación Directa para el período 2017, actuación que se encuentra aún en fase de discusión, por lo que el Banco el 24 de marzo de 2022 presentó formal Reclamo Administrativo en contra del Traslado de Cargos. El 26 de mayo de 2022 el Banco fue notificado de la resolución determinativa, declarando sin lugar el Reclamo Administrativo interpuesto, contra lo cual el Banco presentó el 7 de julio de 2022 un recurso de apelación en contra de la resolución determinativa ante el Tribunal Fiscal Administrativo. El 23 de diciembre 2022 Banco Improsa interpuso ante el juzgado Contencioso Administrativo una demanda en contra de las resoluciones DGCN-SF-PD-22-2021-1-41-03 y DCGN-152-DF-DT-UT-2022, proceso que busca la nulidad absoluta de los Procesos Determinativo y Sancionador. El 14 de marzo de 2023 el Tribunal Fiscal Administrativo notificó a Banco Improsa que el fallo No. TFA-160-P-2023 ratifica lo actuado por la dirección de Grandes Contribuyentes, con la excepción del gasto por provisión de auditoría externa en exceso. El día 7 de julio de 2023, el Banco pagó bajo protesta la suma de ¢2.008.954.122 esto para poder continuar con el proceso contencioso administrativo y defender sus pretensiones en este caso.

El Banco ha reconocido una provisión por este concepto por la suma de ¢230.286.874. Al momento del Pago Bajo Protesta se reclasificaron ¢139.018.926 de la provisión hacia el Activo Restringido (Nota 3.4), quedando un saldo en la provisión de ¢91.267.948 correspondientes al proceso sancionatorio correspondiente.

Sobre este mismo caso existe un procedimiento administrativo sancionatorio, mediante el cual se pretende imponer una sanción del 50%; actualmente se está a la espera de que el Procedimiento Determinativo adquiera firmeza para emitir la Resolución Sancionadora.

4.4.2 LABORAL

Hasta febrero del 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo del 2001 equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

4.4.3 IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Las declaraciones de este impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde el Banco opera con sus Agencias, para su revisión. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

4.4.4 LITIGIOS Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS

- a. ***Proceso Contencioso Administrativo de Lesividad del Estado contra Banco Improsa y Proceso Contencioso Administrativo de Banco Improsa contra el Estado*** - En el proceso 13-006891-1027-CA el Estado demandó al Banco, en el contexto de un proceso de lesividad, relacionado a la discusión del ajuste del impuesto sobre la renta de los períodos fiscales 1999 al 2005. Esta demanda solicita la nulidad del fallo 583-2011 del Tribunal Fiscal Administrativo, por considerar que éste es lesivo a los intereses de la Administración Tributaria.

En el proceso tramitado bajo expediente 14-008523-1027-CA, el Banco demandó al Estado, en razón de los ajustes realizados por la Administración Tributaria para los períodos fiscales 1999 al 2005 del impuesto sobre la renta. En este proceso se discuten los daños ocasionados al Banco, debido a la inducción a error por parte de la Administración Tributaria. Este proceso se acumuló junto con el primer proceso antes mencionado.

En setiembre del 2014, el Banco pagó bajo protesta la suma de ¢1.280.463.259, que corresponde a la totalidad del impuesto determinado por el Tribunal Fiscal Administrativo, para los períodos indicados (Nota 3.4 y 3.9).

El 23 de setiembre de 2019, se realizó el juicio oral y público. El 18 de noviembre de 2019, el Banco fue notificado de la sentencia en que se declaró con lugar la demanda de lesividad interpuesta por el Estado y se declaró sin lugar la demanda interpuesta por el Banco.

Debido a la sentencia adversa el 9 de diciembre de 2019, el Banco presentó Recurso de Casación ante la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, en donde expuso sólidos argumentos con respecto a los siguientes aspectos:

- **En Relación con el Procedimiento Determinativo** - Falta de motivación en lo concerniente a los aspectos de responsabilidad civil.
- **En Relación con los Aspectos de Nulidad** - Vicios vinculados a los hechos y a la prueba relativa a la solicitud de autorización de la metodología SUGEF aprobada por la Asociación Bancaria Costarricense (ABC), vicios indirectos vinculados a los hechos y prueba relacionados con las disposiciones del informe de la Contraloría General de la República, violaciones por la indebida apreciación de la prueba sobre el hecho de la pertenencia de Banco Improsa a la ABC, vicios en relación con el derecho de petición en materia tributaria, violación del principio de seguridad jurídica, confianza legítima y buena fe.
- **En Relación con el Proceso de Lesividad** - Vicio de incongruencia al declarar lesivo el reconocimiento de la exención de las ganancias cambiarias por inversiones en títulos de moneda extranjera emitidos por el Estado o sus bancos, vicios indirectos relacionados con los gastos financieros asociados a las reservas de liquidez y violación directa de los artículos 1y, 6ch de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en relación con el ajuste por ingresos no gravables recalificados como gravables.

El 16 de diciembre de 2019, se presentó por parte del Estado el Recurso de Casación ante la Sala I de la Corte Suprema de Justicia, de modo que se hiciera la condenatoria en cuanto al pago de las costas procesales y personales.

En fecha del 19 de febrero de 2021, la Sala Primera notificó a Banco Improsa de la resolución No.000189-A-S1-2021 de las once horas veintiuno minutos del 4 de febrero de 2021, donde declaró extemporáneo el recurso de casación interpuesto por parte de la Procuraduría General de la República.

El día 27 de julio de 2021 el Tribunal Contencioso Administrativo remitió el expediente judicial a Sala Primera.

Actualmente el Banco está a la espera de que la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia se pronuncie sobre la admisibilidad del recurso de casación interpuesto por Banco Improsa.

- b. **Otros** - En el curso ordinario de los negocios, el Banco está involucrado en litigios y otras acciones legales. En opinión de la Administración se han efectuado las provisiones necesarias y por tanto el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la posición financiera, en los resultados de sus operaciones o liquidez del Banco.

4.5 HECHOS RELEVANTES

- a. Ante la emergencia sanitaria provocada por la enfermedad COVID-19 en marzo del 2020, y conforme las medidas de restricción y aislamiento social fueron impactando con severidad la actividad económica del país, Banco Improsa adoptó una serie de medidas de flexibilización enfocadas en asegurar la ejecución expedita de readecuaciones, prórrogas y refinanciamientos de las operaciones, todo esto en los períodos 2020 y 2021.

Dichas medidas al día de hoy han concluido y en lineamiento con lo solicitado por la Superintendencia General de Entidades Financieras en el oficio SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021 y por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, oficio CNS-1698/08 del 10 de noviembre de 2021, Banco Improsa registra y revela en los estados financieros de forma transparente los impactos sufridos por la adopción de estas medidas de flexibilización (Notas 3.3.6 y 4.3).

- b. Entre la fecha de cierre del período anterior auditado y la fecha de emisión de este informe no se presentaron hechos relevantes adicionales que deban informarse.

5. INDICADORES DE RIESGO

5.1 SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Las leyes bancarias en Costa Rica requieren a los bancos privados mantener un capital pagado mínimo de ¢17.121 millones (artículo 10 del acta de la sesión 6140-2023, celebrada el 7 de setiembre de 2023, del Banco Central de Costa Rica) y un patrimonio de por lo menos 10% de sus activos ponderados por riesgo incluyendo los instrumentos financieros fuera de balance general. Al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, la capitalización ponderada por activos de riesgo del Banco de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras es del 18.06%, 16,76% y 17,09% respectivamente.

De acuerdo con la normativa vigente al 30 de setiembre de 2024, 2023 y 30 de junio de 2024, el indicador de la suficiencia patrimonial no debe ser inferior a un 10%.

6. NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE NO APLICAN

Al 30 de setiembre de 2024, los siguientes artículos del Reglamento de Información Financiera, Acuerdo CONASSIF 6-18, no aplican al Banco:

Artículo 9. NIC 8 - Estimaciones Contables - Deterioro de primas por cobrar vencidas (Aseguradoras y Reaseguradoras).

Artículo 17 - Aportaciones de Asociados de Entidades Cooperativas e Instrumentos Similares - Derecho de rescate.

7. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

- a. **Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 7 - Estados de Flujo de Efectivo** - La presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación incluidas en el estado de flujo de efectivo debe elaborarse con base en el método indirecto.
- b. **NIC 8 - Estimaciones Contables** - Las estimaciones contables son las mejores aproximaciones de valores o partidas que se incluyen en los estados financieros para medir los efectos de sucesos o transacciones económicas ya ocurridas, o bien una situación actual que es propia de un activo o pasivo de la entidad, incluidos los ajustes que se producen tras la evaluación de un elemento como resultado de nueva información o nuevos acontecimientos. Todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registra en los resultados del período.
- c. **NIC 12 - Impuesto a las Ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre Frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias** - Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:

- Registrar contra resultados del período en el caso de que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

- d. **NIC 16 - Propiedades, Planta y Equipo** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación. Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

- e. **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - Los entes supervisados deben llevar sus registros y presentar sus estados financieros en colones costarricenses. La información financiera de los fondos administrados por las operadoras de pensiones y las sociedades administradoras de fondos de inversión deberá presentarse en la moneda oficial “colón”, excepto los fondos denominados en moneda extranjera, los cuales presentarán sus estados financieros en moneda extranjera. Igual tratamiento se les brindará a las universalidades administradas por las sociedades titularizadoras.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón”, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la *Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica*.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales, para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.

- f. **NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIC 28. Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos** - En aplicación de la NIC 27 *Estados financieros separados*, la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como por ejemplo subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, que preparen estados financieros separados utilizarán el método de participación.

En aplicación de la NIC 28 *Inversiones en asociadas y negocios conjuntos* la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como por ejemplo negocios conjuntos; asociadas; fideicomisos, deben utilizar el método de participación, desde la fecha en que adquiere dicha inversión o desde la fecha en que se convierte en una asociada, negocio conjunto o entidad de cometido especial.

Las entidades reguladas deberán presentar sus estados financieros separados.

- g. **NIC 34 - Información Financiera Intermedia** - El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de estados financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad. La forma y contenido de las notas explicativas debe ser congruente con los grupos de partidas y subtotales incluidos en estos estados financieros, además, debe estar acompañado de las notas explicativas que exige la NIC 34 *Información financiera intermedia*, y cuando corresponda y a juicio de la alta gerencia de la entidad, las notas adicionales con el propósito de que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.
- h. **NIC 40 - Propiedades de Inversión** - Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable. Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 *Propiedades, Planta y Equipo*. El valor residual de la propiedad de inversión debe asumirse que es cero.
- i. **Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas (NIF 5)** - En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la Entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. La Entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho

plan en el menor plazo posible. Para determinar el valor en libros, la Entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de 48 meses hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

j. ***NIIF 9 - Instrumentos Financieros - Activos Financieros*** - La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable. Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- **Costo Amortizado** - Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:
 - El valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y
 - La ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del período, para los estados financieros indicados en el acápite anterior.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

k. ***NIIF 9 - Otras Disposiciones Prudenciales Relacionadas con Cartera de Crédito*** - El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante los artículos 8 y 9, de las actas de las sesiones 1699-2021 y 1700-2021, celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, aprobó el Reglamento sobre Cálculo de estimaciones crediticias.

El Reglamento sobre Cálculo de estimaciones crediticias, cuya entrada en vigencia se encuentra diferida hasta el 1º de enero de 2024, exige ajustes en los Lineamientos que actualmente se utilizan para la aplicación del Acuerdo SUGEF 1-05, a efecto de que también permitan la aplicación del nuevo marco de estimaciones a su entrada en vigor.

El Reglamento establece la metodología para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o de los deudores, y constituir las estimaciones correspondientes con el fin de salvaguardar la estabilidad y solvencia de las entidades supervisadas, así como grupos y conglomerados financieros.

Las entidades supervisadas por la SUGEF utilizarán la Metodología Estándar para el cálculo de las estimaciones crediticias regulatorias y estas serán las estimaciones mínimas que las entidades deben mantener registradas contablemente al cierre de cada mes, por lo tanto, representan el piso prudencial, por debajo del cual, ninguna entidad supervisada puede mantenerse.

De conformidad con lo dispuesto en el Transitorio II del “Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias”, en el período de la transición a la adopción de la metodología estándar, las entidades supervisadas por SUGEF deben remitir a ésta informes trimestrales de impacto con el objetivo de anticipar eventuales afectaciones en estabilidad, solvencia o irregularidad financiera. Los informes estarán referidos a setiembre y diciembre del 2022 y marzo, junio, setiembre y diciembre del 2023.

1. ***NIIF 13 - Valor Razonable - Activos Financieros y Pasivos Financieros Relacionados con Riesgos de Mercado o Riesgo de Crédito de la Contraparte*** - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la Entidad.

- m. ***Otros Aspectos - Reservas*** - Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la Entidad dentro de su marco normativo.

* * * * *